

Số: **3568** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **08** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Sơn - Hòa Bình tại phường Trần Hưng Đạo và phường Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên (nay là phường Lưu Kiếm và phường Hòa Bình), thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15);

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Thông tư số 142/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Sơn - Hòa Bình tại phường Trần Hưng Đạo và phường Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên (nay là phường Lưu Kiếm và phường Hòa Bình), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Sơn - Hòa Bình tại phường Trần Hưng Đạo và phường Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên (nay là phường Lưu Kiếm và phường Hòa Bình), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 2441/UBND-XDCT ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thực hiện nhiệm vụ trong việc tổ chức lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt thông tin

dự án và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4229/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền ký hợp đồng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5159/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền phê duyệt/phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng thực hiện ngoài khu công nghiệp, khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền xử lý tình huống trong đấu thầu đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-TTPTQĐTPHP ngày 23/4/2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Sơn - Hòa Bình tại phường Trần Hưng Đạo và phường Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên (nay là phường Lưu Kiếm và phường Hòa Bình), thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng tại Tờ trình số 51/TTr-TTPTQĐT/PHP ngày 22/7/2026; của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 440/BC-STC ngày 05/8/2026 về kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Sơn - Hòa Bình tại phường Trần Hưng Đạo và phường Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên (nay là phường Lưu Kiếm và phường Hòa Bình), thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án bao gồm các nội dung sau:

a) Tên Dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Sơn - Hòa Bình tại phường Trần Hưng Đạo và phường Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên (nay là phường Lưu Kiếm và phường Hòa Bình), thành phố Hải Phòng.

b) Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Cát Long.

Mã số doanh nghiệp: 0202351226, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp được Phòng Đăng ký kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 08/5/2026, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 08/6/2026.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 4, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thùy, chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

c) Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu: Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước $(M) = 3,15\%$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng:

- Đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; đồng thời gửi văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư đến các nhà đầu tư tham dự thầu theo quy định.

- Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết Hợp đồng thực hiện Dự án với nhà đầu tư, đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành.

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các trách nhiệm của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật, quy định tại Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án, Quyết định này, Hợp đồng thực hiện Dự án và kế hoạch, bảng tiến độ chi tiết.

- Quản lý, giám sát nhà đầu tư trong quá trình xây dựng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật của Dự án theo quy định.

2. Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan:

- Ủy ban nhân dân các phường: Lưu Kiếm, Hòa Bình có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của Dự án theo quy định của pháp luật và Hợp đồng thực hiện Dự án, đảm bảo tiến độ theo kế hoạch, bảng tiến độ chi tiết.

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Nội vụ, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Công an thành phố; Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố; Thuế thành phố Hải Phòng; Ủy ban nhân dân các phường: Lưu Kiếm, Hòa Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

+ Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý đối với Dự án theo quy định của pháp luật.

+ Theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các trách nhiệm của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật, quy định tại Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng



(cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án, Quyết định này, Hợp đồng thực hiện Dự án và kế hoạch, bảng tiến độ chi tiết.

+ Thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư Dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật chuyên ngành.

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án, bảo đảm tuân thủ quy định về pháp luật đấu thầu và pháp luật có liên quan.

3. Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Cát Long có trách nhiệm:

- Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, thực hiện đàm phán, hoàn thiện và ký kết Hợp đồng thực hiện Dự án với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng, đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành.

- Lập kế hoạch, bảng tiến độ chi tiết và cam kết thực hiện Dự án đảm bảo kế hoạch, bảng tiến độ chi tiết đã lập theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng tại Văn bản số 9493/VP-XDCT ngày 30/9/2025, gửi về các cơ quan được nêu tại khoản 1, 2 của Điều này để theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Ứng toàn bộ kinh phí cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của Dự án theo đúng thời hạn, tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định và theo văn bản của cấp có thẩm quyền; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) theo quy định.

- Thực hiện nộp tiền tương ứng giá trị quỹ đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải dành để xây dựng nhà ở xã hội trong phạm vi dự án.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư và bàn giao lại cho cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền quản lý, sử dụng để bố trí tái định cư theo quy định. Khoản chi phí này không được khấu trừ vào tiền sử dụng đất mà nhà đầu tư phải nộp và không tính vào tổng vốn đầu tư của dự án.

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, hằng năm về tình hình thực hiện dự án đầu tư; báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Triển khai thực hiện Dự án và thực hiện đầy đủ các trách nhiệm của nhà đầu tư được quy định tại Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu

tư Dự án, Quyết định này, Hợp đồng thực hiện Dự án, kế hoạch, bảng tiến độ chi tiết và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Nội vụ, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an thành phố; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Trưởng Thống kê thành phố Hải Phòng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Lưu Kiếm, Hòa Bình; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Cát Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CVP, các PCVP UBND thành phố;
- Các phòng: TH, XD&CT, TC, NN&MT, NV&KTGS;
- Cổng thông tin điện tử TP (VP UBND TP);
- Lưu: VT, T.V.Hải.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

