

Số: 3529 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 04 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương thực hiện Dự án Trường mầm non Sunshine II tại phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) về việc cho Công ty cổ phần đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương thuê đất tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (nay thuộc địa bàn phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 7610/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2026, số 321/TTr-SNNMT ngày 29/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương được gia hạn sử dụng đất đối với diện tích 1.500,0 m² đất tại phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng để thực hiện Dự án Trường mầm non Sunshine II.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương không đưa đất vào sử dụng 12 tháng liên tục theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai (được sửa đổi bổ sung bằng nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 220765 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng) cấp ngày 13 tháng 9 năm 2019.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa và các sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, triển khai thực hiện Dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương; trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương vẫn chưa đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt) thì lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố Hải Phòng để xác định khoản tiền Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

- Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố kiểm tra, xác định và thông báo khoản tiền phải nộp bổ sung trong thời gian Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương được gia hạn tiến độ sử dụng đất; hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương, trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương:

- Khẩn trương đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật Đất đai và quy định của pháp luật có liên quan.

8

- Hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà không đưa đất vào sử dụng (*chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt*) thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định và Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và giáo dục quốc tế Ánh Dương căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NN&MT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (*đăng tải*);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

