

Số: **3528**/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **04** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê cho Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Lô A của Dự án phát triển ven sông Lạch Tray tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân (nay là phường Lê Chân)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 30/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 quy định một số chỉ tiêu trong việc áp dụng phương pháp thặng dư làm căn cứ xác định giá đất cụ thể và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 1043/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức cho thuê đất thu tiền hằng năm sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất và thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam đối với Dự án đầu tư xây dựng Lô A của Dự án phát triển Khu đô thị ven sông Lạch Tray tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;



Căn cứ Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê cho Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Lô A của Dự án phát triển ven sông Lạch Tray tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam tại phường Lê Chân do tự nguyện trả lại đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 720/TTr-SNNMT ngày 05/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê cho Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Lô A của Dự án phát triển ven sông Lạch Tray tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân (nay là phường Lê Chân).

Lý do: Khu đất đã được Ủy ban nhân dân phường Lê Chân thu hồi tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 do Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam tự nguyện trả lại đất.

Điều 2.

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Lê Chân công khai Quyết định trên công thông tin điện tử; quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định.

2. Giao Thuê thành phố chủ trì cùng các đơn vị có liên quan xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam thực hiện; hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam thực hiện nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuê thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Chân; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T.Tùng.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân

