

Số: /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền
thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty CP Vinhomes
tại phường Hải An thời điểm tháng 12 năm 2023**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 6266/QĐ-BQL ngày 28/12/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Công ty CP Vinhomes thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 349/TTr-STC ngày 10/8/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm tại thời điểm tháng 12/2023 đối với 7.104,9m² đất thương mại dịch vụ cho Công ty CP Vinhomes thuê tại Quyết định số 6266/QĐ-BQL ngày 28/12/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng với hệ số tăng $k = 2,13$ so với mức giá đất cùng vị trí tại Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Thuế Thành phố phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định tiền thuê đất, thông báo đến Công ty CP Vinhomes thực hiện nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Công ty CP Vinhomes có trách nhiệm nộp tiền thuê đất vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng Sở Tài chính, Thuế Thành phố và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát tổng diện tích đất thuộc dự án phải thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai để thực hiện, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III; Trưởng Thuế thành phố; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải An; Giám đốc Công ty cổ phần Vinhomes; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, TC, XDCT;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, N.V.Long.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân