

Số: 3218 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 12 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v sửa đổi, bãi bỏ nội dung tại các Quyết định: số 1177/QĐ-UBND ngày 31/3/2026, số 2180/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất Công ty Cổ phần Vinhomes thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là tại phường Dương Kinh và xã Kiến Minh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3669/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; số 1916/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 quyết định chấp thuận nhà đầu tư; số 4874/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy; số 1177/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là tại phường Dương Kinh và xã Kiến Minh); số 2180/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố và cho phép Công ty Cổ phần Vinhomes chuyển hình thức sử dụng đất tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại

khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là tại phường Dương Kinh và xã Kiến Minh); số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 702/TTr-SNNMT ngày 30/7/2026, Văn bản số 9984/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Sửa đổi khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

Nội dung tại điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND thành phố	Nội dung sửa đổi
b) Đất thương mại dịch vụ: 336.687,1 m² Hình thức: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.	b) Diện tích 336.687,1 m² gồm: - Đất thương mại dịch vụ; trường học: 206.798,2 m² (trong đó Đất thương mại dịch vụ 180.896,7 m²; đất giáo dục (Trường Trung học phổ thông) 25.901,5 m²). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê. - Đất công trình công cộng không có mục đích kinh doanh: 129.888,9m² (gồm: đất quảng trường 20.773,8m²; sân thể thao cơ bản 38.481,4m²; đất văn hóa 20.330,5m²; đất y tế (trạm y tế) 1.520,2m²; đất thể dục thể thao (sân chơi, sân luyện tập) 48.783,0 m²); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Công ty Cổ phần Vinhomes được sử dụng để đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, bàn giao cho các cơ quan chức năng của nhà nước quản lý để sử dụng chung trong khu vực theo quy định).

2. Bãi bỏ nội dung tại gạch đầu dòng thứ 3 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố:

“- Đất công trình công cộng không có mục đích kinh doanh: 129.888,9 m² gồm: đất quảng trường 20.773,8m²; sân thể thao cơ bản 38.481,4m²; đất văn hóa 20.330,5m²; đất y tế (trạm y tế) 1.520,2m²; đất thể dục thể thao (sân chơi, sân luyện tập) 48.783,0 m².

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Công ty Cổ phần Vinhomes được sử dụng để đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, bàn giao cho các cơ quan chức năng của nhà nước quản lý để sử dụng chung trong khu vực theo quy định”.

3. Các nội dung khác tại Quyết định: số 1177/QĐ-UBND ngày 31/3/2026; số 2180/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh, Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai Quyết định.

b) Chủ trì rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Vinhomes; chuyển thông tin địa chính tới Thuế thành phố để xác định, thông báo, thu nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Vinhomes theo quy định.

c) Thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, ký Hợp đồng thuê đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố xác định các nghĩa vụ tài chính liên quan; thông báo, đôn đốc Công ty Cổ phần Vinhomes thực hiện theo quy định; gửi kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục có liên quan.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh, Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Vinhomes; trường hợp vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Vinhomes có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vinhomes và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T.Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân