

Số: **3458**/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **27** tháng **8** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và gia công da hoàn thiện, giày da, phụ kiện bằng da tại các xã Hồng Châu và xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09 tháng 07 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 3554/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH phụ kiện George Glory Việt Nam thuê đất tại Cụm công nghiệp Hồng Phúc - Hưng Long, huyện Ninh Giang;



(Signature)

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 359/TTr-SNNMT ngày 14/5/2026 và Công văn số 9652/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn tiến độ sử dụng 64.082 m² đất tại các xã Hồng Châu và Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng cho Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và gia công da hoàn thiện, giày da, phụ kiện bằng da.

Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam không đưa đất vào sử dụng 12 tháng liên tục theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 220566 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng) cấp ngày 06/12/2019.

2. Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã Hồng Châu, Khúc Thừa Dụ và các sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, triển khai thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và gia công da hoàn thiện, giày da, phụ kiện bằng da của Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam; trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam vẫn chưa đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt) thì lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố Hải Phòng để xác định khoản tiền Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

c) Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng theo quy định.

2. Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm kiểm tra, xác định và thông báo khoản tiền phải nộp bổ sung trong thời gian Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam được gia hạn tiến độ sử dụng đất, đồng thời hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân các xã Hồng Châu và Khúc Thừa Dụ có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam, trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật Đất đai và quy định của pháp luật có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng; hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng (*chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt*) thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Hồng Châu và Khúc Thừa Dụ; người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Phụ kiện George Glory Việt Nam và thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Phó Chủ tịch TT UBND TP: L.A.Q,
- Phó Chánh VP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, P.T.Đức.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân

