

Số: 3393/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh,
xã Quang Đức, huyện Gia Lộc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hải Phòng) tại Tờ trình số 1225/TTr-BQLDA ngày 18 tháng 9 năm



2025; của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 20/BC-STC ngày 16 tháng 01 năm 2026 và Văn bản số 6666/STC-QLĐTNNNS ngày 14 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc.

2. Hình thức lựa chọn Nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi (trong nước).

3. Nhà đầu tư được lựa chọn: Công ty TNHH đầu tư Tây Bắc vùng 4.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400915975, đăng ký lần đầu ngày 29/7/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26/6/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh) cấp; địa chỉ trụ sở: Số nhà 11 đường Nguyễn Khuyến 1, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh); Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Tùng Dương, chức danh: Giám đốc.

4. Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước do Nhà đầu tư đề xuất: $M=3,18\%$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

- Có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, theo dõi, giám sát việc đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng thực hiện dự án bảo đảm đúng quy định và đúng tiến độ theo hồ sơ mời thầu;

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Hải Phòng phối hợp với Nhà đầu tư được lựa chọn và các cơ quan, đơn vị có liên quan lập bảng tiến độ chi tiết, cụ thể đối với thời gian thực hiện dự án (quy định tại mục 12 Điều 1 Quyết định này) để theo dõi, đôn đốc thực hiện bảo đảm tiến độ được duyệt.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì phối hợp với các sở: Xây dựng, Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất, tiền nộp ngân sách nhà nước (quy định tại mục 11 Điều 1 Quyết định này) theo quy định; đồng thời tham mưu rà soát nghĩa vụ tài chính khác của Nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đất đai (nếu có);

- Hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân xã Trường Tân và các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Nhà đầu tư bảo đảm tiến độ được duyệt.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư trong quá trình đầu tư xây dựng dự án; thực hiện quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng và việc kinh doanh bất động sản tại Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân xã Trường Tân

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng làm cơ sở thu hồi và bàn giao đất cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án;

- Tổ chức quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng tại dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và quy định pháp luật liên quan; thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng nhà ở cho người dân (*nếu có theo quy định*) theo các mẫu thiết kế nhà ở, quy chế quản lý kiến trúc và quy định pháp luật hiện hành;

- Tiếp nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật và các quỹ đất để xây dựng các công trình công cộng, nhà văn hóa, trường mầm non,... của dự án sau khi Nhà đầu tư hoàn thành việc đầu tư xây dựng và được nghiệm thu theo quy định.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Hải Phòng

- Thực hiện các thủ tục theo chức năng nhiệm vụ được giao; tổ chức đàm phán, ký hợp đồng thực hiện dự án với Nhà đầu tư được lựa chọn (*đảm bảo không thất thu ngân sách nhà nước*); kiểm tra, theo dõi, giám sát Nhà đầu tư thực hiện dự án theo hợp đồng và quy định pháp luật;

- Quản lý, giám sát Nhà đầu tư trong quá trình xây dựng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy định.

- Thực hiện công khai kết quả lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định.

6. Công ty TNHH đầu tư Tây Bắc vùng 4

- Tổ chức thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các nội dung đã được chấp thuận tại Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;

- Chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan;

- Thực hiện thương thảo, ký kết hợp đồng thực hiện dự án với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Hải Phòng làm cơ sở thực hiện dự án;



- Lập thiết kế mẫu công trình nhà ở để thẩm định cùng với hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án, làm cơ sở để cấp phép xây dựng (nếu có theo quy định) cho người dân và quản lý trật tự xây dựng;

- Lập kế hoạch và bảng tiến độ chi tiết, cụ thể theo tiến độ thời gian thực hiện dự án được phê duyệt gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Hải Phòng trong quá trình đàm phán, ký kết hợp đồng kinh tế;

- Tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án theo tiến độ được chấp thuận và hợp đồng đã ký; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Bảo đảm đáp ứng đủ kinh phí giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các nghĩa vụ tài chính khác của Dự án theo quy định pháp luật;

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo đúng quy định của Luật Đầu tư; báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định;

- Trước khi bán nhà cho người nước ngoài, Nhà đầu tư phải xin phép cơ quan có thẩm quyền theo quy định;

- Thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định.

7. Các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định; kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Thuế thành phố; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân; Công ty TNHH đầu tư Tây Bắc vùng 4 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CVP, các PCVP UBND thành phố;
- Các phòng: TH, XD&CT, TC, NN&MT, NV&KTGS;
- Cổng thông tin điện tử TP (VP UBND TP);
- Lưu: VT, N.T.Linh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân