

Số: 3216 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 12 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tại phường Lê Chân cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; số 3515/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; số 1415/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 về việc chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 606/TTr-SNNMT ngày 06/7/2026, Văn bản số 9882/SNNMT-KTĐGD ngày 07/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 16.177,1 m² đất tại phường Lê Chân (Ủy ban nhân dân phường Lê Chân đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy để thực hiện Dự án xây dựng chỉnh trang đô thị

(chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư được phê duyệt:

1. Mục đích sử dụng đất cụ thể:

- Đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ: **11.011,7 m²**.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất nhà ở liền kề: **778,7 m²**.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất cây xanh **543,8 m²**; đất giao thông **3.842,9 m²**.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành trong thời hạn 60 tháng kể từ ngày có Quyết định giao đất. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, bàn giao cho cơ quan quản lý để sử dụng chung trong khu vực theo quy định.

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư có Quyết định giao đất.

3. Phương thức giao đất: Giao đất theo kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (*Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 03/5/2024*).

4. Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 22/6/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

b) Chuyên thông tin địa chính thửa đất đến Thuế thành phố để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

c) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Lê Chân triển khai Quyết định, bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy để thực hiện dự án sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế thành phố có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy thực hiện; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục về bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật của Dự án để bàn giao cho cơ quan nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Lê Chân có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và triển khai dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao, xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch được phê duyệt; sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch bàn giao lại cho cơ quan quản lý nhà nước và các cơ quan quản lý chuyên ngành để sử dụng chung theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Chân; Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân