

Số: 3215 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 12 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên
tại phường Hưng Đạo do vi phạm pháp luật đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 982/QĐ-UB ngày 09/5/2003 về việc giao đất cho Công ty Thương mại Thủy Nguyên để thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở Anh Dũng IV tại xã Anh Dũng, huyện Kiến Thụy; số 1968/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 về việc điều chỉnh Điều I Quyết định số 982/QĐ-UB ngày 09/5/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên để thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở Anh Dũng IV tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với khu đất của Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên trong Dự án xây dựng khu nhà ở Anh Dũng IV tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-UBND ngày 26/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên tại phường Hưng Đạo do vi phạm pháp luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong



lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-SNNMT ngày 21/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.294,0 m² (Hai nghìn, hai trăm chín mươi tư mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên tại phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng (theo các Quyết định: số 982/QĐ-UB ngày 09/5/2003; số 1968/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố), giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý cho đến khi có Quyết định khác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Vị trí, chỉ giới của khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 538073 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 15/10/2010.

Lý do thu hồi đất: Do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (trước đây là điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo, Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên triển khai Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, bàn giao mốc chỉ giới khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo quy định.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 538073 ngày 15/10/2010 đã cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên và các hồ sơ tài liệu liên quan đến khu đất thu hồi theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng kiểm tra, rà soát, truy thu nghĩa vụ tài chính phải thực hiện (nếu có) của Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên tại phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

- Tiếp nhận, quản lý khu đất thu hồi theo quy định, không để lấn, chiếm đất cho đến khi có Quyết định khác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.



- Đề xuất phương án khai thác, sử dụng quỹ đất hiệu quả, tránh lãng phí.

4. Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, bảo vệ, chống lấn, chiếm đất.

5. Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên có trách nhiệm:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, di chuyển toàn bộ tài sản trên đất (nếu có) để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 538073 ngày 15/10/2010 và các hồ sơ tài liệu liên quan đến khu đất thu hồi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày **12**. tháng **8**.. năm 2026.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Công TTĐT phường Hưng Đạo (đăng tải);
- Lưu: VT, B.M.Đức.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

