

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3082**/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **04** tháng **8** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung Quyết định số 781/QĐ-UB ngày 08/5/2000 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Vật liệu xây dựng Thống Nhất (Sở Xây dựng) tại phường Bắc Sơn, quận Kiến An để xây dựng nhà ở bán theo cơ chế kinh doanh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 1242/QĐ-UB ngày 22/7/1999 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở gia đình của Công ty Vật liệu xây dựng Thống Nhất; số 781/QĐ-UB ngày 08/5/2000 về việc giao đất cho Công ty Vật liệu xây dựng Thống Nhất (Sở Xây dựng) tại phường Bắc Sơn, quận Kiến An để xây dựng nhà ở để bán theo cơ chế kinh doanh; số 3360/QĐ-UB ngày 19/12/2003 về việc phê duyệt Phương án bán doanh nghiệp nhà nước cho tập thể người lao động tại Công ty Vật liệu xây dựng Thống Nhất;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 578/TTr-SNNMT ngày 30/6/2026 và Công văn số 8542/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2026.

Đ

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung thời hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Thống Nhất Hải Phòng để xây dựng nhà ở bán theo cơ chế kinh doanh khu đất tại phường Bắc Sơn, quận Kiến An (nay là phường Kiến An), thành phố Hải Phòng tại Điều 1 Quyết định số 781/QĐ-UB ngày 08/5/2000 của Ủy ban nhân dân thành phố, như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: **đến ngày 08/5/2050.**

Các nội dung khác tại Quyết định số 781/QĐ-UB ngày 08/5/2000 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Triển khai Quyết định này; thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Doanh nghiệp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Kiến An có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Thống Nhất Hải Phòng; phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Thống Nhất Hải Phòng có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định, chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho người mua nhà ở trong dự án theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

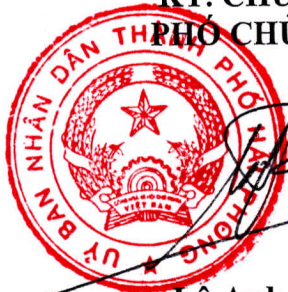
Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kiến An; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Thống Nhất Hải Phòng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Lưu: VT, B.M.Đức.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân