

Số: 3325 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 20 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại Tổ dân phố số 6 phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 2088/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá; giá đất cụ thể; giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại Tổ dân phố số 6 phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng; số 2243/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại Tổ dân phố số 6 phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An); số 1085/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Hải An thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đằng Hải; số 1442/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thuộc tổ dân phố số 6, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 751/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 8 năm 2026.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại Tổ dân phố số 6 phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Tổ chức trúng đấu giá:

- Tên tổ chức trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Xây dựng Quang Huy HP.

- Địa chỉ: Lô số 01N1 Khu tái định cư Đồng Giáp, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Mã số doanh nghiệp: 0200544889 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký lần đầu ngày 21/04/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 30/6/2026 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp Sở Tài Chính thành phố Hải Phòng cấp.

2. Thông tin về tài sản trúng đấu giá:

Khu đất có tổng diện tích: 2.642,0m² tại phường Hải An, thành phố Hải Phòng, gồm:

- Diện tích đất đấu giá tính tiền sử dụng đất: 2.251,4m² đất ở đô thị.

+ Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định giao đất để thực hiện dự án; Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở thuộc Dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

- Diện tích đất không tính tiền sử dụng đất: 390,6m² người trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, sau khi hoàn thành bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

- Vị trí khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ64/2023 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/4/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

3. Giá trị trúng đấu giá, thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá:

3.1. Giá trị trúng đấu giá:

- Tổng giá trị trúng đấu giá: **89.689.000.000 đồng.**

3.2. Ngoài việc nộp tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Nộp số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách thành phố, số tiền cụ thể: 343.460.000 đồng.

- Hoàn trả các chi phí nhà nước đã đầu tư và được quyết toán tại Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của Ủy ban nhân dân quận Hải An (gồm: chi phí xây dựng, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác) với số tiền: 738.261.000 đồng.

3.3. Tổng số tiền đơn vị trúng đấu giá phải nộp: **90.770.721.000 đồng** (Chín mươi tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn đồng).

3.4. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Mục 9 Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án ban hành kèm theo Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3.5. Phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo thông báo của cơ quan Thuế.

3.6. Quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, Công ty Cổ phần Xây dựng Quang Huy HP không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Hải An và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định; hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện hồ sơ giao đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Sở Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm:

Hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng Quang Huy HP thực hiện nộp tiền sử dụng đất trồng lúa và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

3. Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm:

- Thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Quang Huy HP nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

- Gửi kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng Quang Huy HP đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm căn cứ đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố hoàn thiện thủ tục theo quy định.



4. Công ty Cổ phần Xây dựng Quang Huy HP có trách nhiệm:

- Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo thông báo, hướng dẫn của cơ quan Thuế để làm căn cứ thực hiện giao đất theo quy định.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường đảm bảo đúng quy định của pháp luật;

- Đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch và dự án được duyệt, đảm bảo tiến độ của dự án; vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

5. Các Sở, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Hải An căn cứ quy định của pháp luật, chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện các thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, đất đai để triển khai dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Kho bạc Nhà nước khu vực III; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải An; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Quang Huy HP và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, TC, NV&KTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, N.V.Long.



Lê Anh Quân