

Số: 2840/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 23 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc do trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; số 1738/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 608/TTr-SNNMT ngày 07/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 32.488,83m² đất tại phường Thủy Nguyên cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng

công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được duyệt:

1. Mục đích sử dụng đất cụ thể:

a) Đất công trình hỗn hợp cao tầng (Căn hộ chung cư - thương mại dịch vụ): **12.261,05m²**.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Đất hỗn hợp thấp tầng: **6.516,5m²**.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Đối với diện tích 13.711,28 m² (gồm: đất cây xanh sử dụng công cộng 5.106,21 m² ; đất hạ tầng kỹ thuật 760,00 m² ; đất giao thông: 7.845,07 m²).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành trong thời hạn 60 tháng kể từ ngày có Quyết định giao đất. Sau khi hoàn thành bàn giao lại cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chính quyền địa phương quản lý, vận hành theo quy định.

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định giao đất để thực hiện dự án.

3. Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, phường Thủy Nguyên).

4. Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/8/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định; bàn giao đất trên thực địa.

b) Thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

(Chữ ký)

2. Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc, trường hợp vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T.Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

