

Số: 2542 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô thực hiện Dự án khớp nối và mở rộng Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000617 ngày 19 tháng 01 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) cấp cho Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô để thực hiện Dự án Khớp nối và mở rộng Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) số 2717/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2020 về chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư Khớp nối và mở rộng Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh, thành phố Hải

Dương; Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2024 về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư Khóp nối và mở rộng Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Dương; Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2012 về việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô để xây dựng Dự án Khóp nối và mở rộng Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Dương; Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khóp nối và mở rộng Khu đô thị mới Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Dương của Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 463/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh thời hạn giao đất đối với đất ở tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập), cụ thể như sau:

Nội dung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập)	Nội dung điều chỉnh
- Đối với đất ở: Thời hạn giao đất đến ngày 09/9/2025 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh).	- Đối với đất ở: Thời hạn giao đất đến ngày 09/9/2026 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố).

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thành Đông và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô căn cứ Quyết định thi hành.



Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NN&MT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

