

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ QUẢN LÝ

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích (m²)	Văn bản, quyết định giao cơ sở nhà đất	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	Giá trị tài sản trên đất		QH Phân khu, QH chung xã	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Phương án xử lý tài sản trên đất	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
						Nguyên giá	Giá trị còn lại							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	15	16	17
1	Trụ sở Tỉnh đoàn Thanh niên Hải Dương (Trung tâm hỗ trợ Thanh niên công nhân và lao động trẻ cũ) (342 Nguyễn Lương Bằng)	Phường Lê Thanh Nghị	17,586.4	215/QĐ-MTTQ-BTT ngày 08/05/2026	+ Khối nhà đa năng biểu diễn và thi đấu thể thao + Khối nhà Câu lạc bộ - quản lý + Nhà dịch vụ	38,715,000,000	17,421,750,000	Đất Y Tế	Nằm trong ranh giới Dự án đầu tư xây dựng Cụm Bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Dương (đã được UBND TP phê duyệt thông tin Dự án tại QĐ 1844/QĐ-UBND ngày 19/5/2026). Ban QLDA công trình NN&PTNT Hải Phòng đang thực hiện lập HS mời quan tâm lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
2	Nhà quản lý đường 352	Lê Ích Mịch	514.9	1144/QĐ-UBND	01 nhà mái tôn Proximang đã tốc mái, tường đổ lát khoảng 30m2 không còn sử dụng được trên mặt bằng khu đất; cửa vào khu đất làm bằng lưới sắt 2 cánh; không có điện nước	-	-	Đất giao thông	Quy hoạch đất giao thông	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
3	Trụ sở UBND xã Hoàng Châu cũ (thôn Đình)	Độc Khu Cát Hải	716.8	5233/QĐ-UBND - 25/12/2025	Tòa nhà làm việc 02 tầng 141.2 và 01 nhà để xe	1,429,821,000	1,055,772,200	Phát Triển Dân Cư Đô Thị (Pk 3.1)	Qh Chi Tiết Khu Tái Định Cư Cát Hải Lã Đất Giao Thông	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
4	Thuế cơ sở 8, xã Nguyễn Bình Khiêm	Xã Nguyễn Bình Khiêm	482.0	1305/QĐ-UBND - 03/4/2026	01 nhà 1 tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ làm bằng gỗ; 01 nhà vệ sinh; 01 nhà bếp; 01 bán mái tôn khoảng 20m2; tường bao quanh xây gạch, tường phía trước trên hoa sắt	396,675,000	100,944,288	Đất ở, Đất Giao Thông	Nằm Trong Quy Hoạch	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
5	Trụ sở làm việc Hạt quản lý đường bộ cũ (Khu 4, thị trấn Tiên Lãng cũ)	Xã Tiên Lãng	921.0	5233/QĐ-UBND - 25/12/2025	Nhà làm việc hướng Đông 02 tầng 221 m2, nhà làm việc hướng Nam 79 m2, nhà kho 80m2, nhà để xe 85 m2	-	-	Đường Giao Thông, Đất Công Cộng	Nằm Trong Quy Hoạch	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
6	Thuế cơ sở 8, xã Vĩnh Hòa	Xã Vĩnh Hòa	200.0	1305/QĐ-UBND - 03/4/2026	01 nhà 1 tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ nhôm kính trắng; 01 nhà kho; 02 nhà vệ sinh; cổng vào 2 cánh hoa sắt	100,881,000	4,671,371	Đất Giao Thông	Nằm Trong Lộ Giới Đường Giao Thông	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
7	Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng cũ	Khu 3 Xã Tiên Lãng	558.0	1400/QĐ-UBND - 10/4/2026	01 nhà 2 tầng; 01 nhà bếp; 2 nhà vệ sinh; 01 bể nước xây gạch; 01 nhà bảo vệ; tường quanh xây gạch cao khoảng 1,6m; cổng vào nhà làm bằng sắt 2 cánh, 1 cổng phụ.	1,287,088,000	44,987,404	Quy Hoạch Đất Giao Thông Và Đất Cây Xanh	Quy Hoạch Đất Giao Thông Và Đất Cây Xanh	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
8	Trụ sở đội thuế Tân Tiến cũ	Phường An Dương	305.0	349/QĐ-UBND - 27/01/2026	01 nhà 1 tầng đã mục lát bỏ hoang	47,268,000	-	Giao Thông, Cây Xanh Chuyên Dùng	Quy Hoạch Đất Cây Xanh	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
9	Trường mầm non Hòa Nghĩa khu Trường Sơn	Phường Dương Kinh	646.4	5129/QĐ- UBND - 18/12/2025	02 nhà 1 tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ đã cũ hỏng 01 nhà văn hóa xây gạch chi 220, mái BTCT, nền lát gạch hoa, cửa chính cửa sổ làm bằng tôn xifa (nhà vẫn mới); 01 nhà kho xây gạch, mái tôn, cửa nhôm kính.	-	-	Nhóm Nhà ở, Qh Giao Thông	Nghiên Cứu Tổng Thể QH, Có Thể Hình Thành DA Lớn Trong Tương Lai	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích (m²)	Văn bản, quyết định giao cơ sở nhà đất	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	Giá trị tài sản trên đất		QH Phân khu, QH chung xã	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Phương án xử lý tài sản trên đất	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
						Nguyên giá	Giá trị còn lại							
10	Trường mầm non Hòa Nghĩa khu Toàn Thắng	Phường Dương Kinh	925.0	5129/QĐ- UBND - 18/12/2025	01 nhà 1 tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, lợp tôn mạ màu chống nóng, cửa chính cửa sổ làm bằng gỗ đã cũ, nền gạch hoa (đã cũ)	-	-	Quy Hoạch Đất Giao Thông	Phần Lớn Là Đất Giao Thông, Phần Nhỏ Là Đất Công Cộng	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
11	Trường mầm non Hòa Nghĩa khu Tỉnh Hải	Phường Dương Kinh	1,763.8	5129/QĐ- UBND - 18/12/2025	01 nhà vắn hóa xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ làm bằng nhôm kính mới thay 01 nhà trẻ xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ bằng gỗ đã cũ; 01 mái che sà gô cột sắt mái tôn Tường quanh khu đất xây gạch cao khoảng 1,5m phía trước trên hoa sắt	-	-	Đất Quy Hoạch Giao Thông, Đất Cây Xanh, Sử Dụng Công Cộng	Nằm Trong Quy Hoạch Đất Giao Thông, Đất Cây Xanh	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
12	Trường mầm non thôn 2 - TDP thôn 2 Trảng Cát	Phường Hải An	157.0	349/QĐ-UBND - 27/01/2026	01 nhà 1 tầng đã mục lát xuống cấp; trước khu đất có trạm biến áp	-	-	Đất Hạ Tầng Kỹ Thuật (Khu Vực Sân Bay)	(Nằm Trong Vùng Mở Rộng Sân Bay)	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
13	Trụ Sở UBND phường + Nhà văn hóa phường Trảng Cát cũ - 28 đường Trảng Cát	Phường Hải An	9,179.1	1398/QĐ-UBND - 10/4/2026	02 nhà 2 tầng xây gạch chi mái BTCT; 1 nhà 1 tầng xây gạch chi mái BTCT; 02 gian nhà kho xây gạch chi mái BTCT; 02 gian nhà để xe khung sắt 80m2; 01 gian nhà kho xây gạch mái tôn mạ màu 10m2; Nhà văn hóa 1 tầng xây gạch mái BTCT; 1 dãy nhà 1 tầng xây gạch chi mái BTCT bao gồm: nhà vệ sinh + nhà kho+ nhà để xe; Tường 2 bên xây gạch cao 1,8m, tường phía sau xây gạch cao 1,2m	6,981,362,000	2,254,638,584	Ubnd Phường Trảng Cát: Đất Cơ Quan; Nhà Văn Hóa: Đất Giao Thông Và Đất Văn Hóa	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thể Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
14	Trụ sở UBND phường Quán Trữ cũ	Phường Kiến An	1,258.0	349/QĐ-UBND - 27/01/2026	Nhà 2 tầng xây gạch chi mái BTCT 1 nhà khung nhôm mái tôn 1 gian nhà quây tôn mái tôn 30m2	15,210,702,000	-	Đất Cây Xanh Công Cộng Cấp Đô Thị	Nằm Trong Quy Hoạch Đất Cây Xanh	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
15	Trụ sở cũ của Đội thuế bến Rừng (xã Tam Hưng cũ)	Phường Nam Triệu	137.0	5273/QĐ-UBND - 26/12/2025	Nhà 01 tầng 54.5 m2 công trình phụ trợ 7.7 m2	-	-	Giao Thông (Pk 1)	Nằm Trong Qh Đất Giao Thông	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
16	Trụ sở Phòng GD&DDT quận Kiến An cũ. (số 1231 Trần Nhân Tông)	Phường Phù Liễn	285.1	5091/QĐ-UBND - 16/12/2025	01 nhà 3 tầng đã cũ; tường bao quanh xây gạch chi khoảng 1,5m, cổng vào làm bằng sắt đã han rỉ (nhà đề hoang xuống cấp ko sử dụng được)	-	-	Khu Dịch Vụ	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thể Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
17	Trường mầm non Thiên Hương (khu Trinh Hương- thôn 1)	Phường Thiên Hương	688.0	5273/QĐ-UBND - 26/12/2025	01 nhà 1 tầng xây gạch chi 220; mái BTCT, nền gạch hoa; cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ; 01 bể nước xây gạch; tường bao quanh xây gạch cao khoảng 2m (tường đã cũ)	550,492,000	-	Nhóm Nhà ở (Pk2)	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thể Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
18	Thuế cơ sở 4, phường Thiên Hương	Phường Thiên Hương	266.7	1305/QĐ-UBND - 03/4/2026	01 nhà 1 tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa nhựa lõi thép trắng; sau nhà 01 gian khoảng 15m2 (đã cũ); 01 nhà vệ sinh; ko tường rào; cổng có 1 cánh bằng sắt	521,462,713	247,946,846	Đất Giao Thông + Đất Cây Xanh Hạn Chế (Pk2)	Quy Hoạch Là Đất Xây Xanh Và Đất Giao Thông	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
19	Mầm non Nguyệt Ánh	Xã An Khánh	2,429.0	349/QĐ- UBND - 27/01/2026	02 nhà 1 tầng; 01 nhà bảo vệ khung sắt; 01 nhà 1 tầng xây gạch, lợp tôn (đàn tự xây)	-	-	Đất Công Cộng	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thể Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích (m²)	Văn bản, quyết định giao cơ sở nhà đất	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	Giá trị tài sản trên đất		QH Phân khu, QH chung xã	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Phương án xử lý tài sản trên đất	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
						Nguyên giá	Giá trị còn lại							
20	Trường mầm non An Trảng cũ	Xã An Lão	1,280.0	5120/QĐ-UBND - 18/12/2025	Nhà 1 tầng xây gạch chi, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ bằng gỗ kính; tường xây quanh cao khoảng 2m;	-	-	Cây Xanh, Đất ở	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thê Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
21	Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão cũ (số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ)	Xã An Lão	500.0	1400/QĐ-UBND - 10/4/2026	01 nhà 2 tầng; 01 nhà bếp; 01 nhà vệ sinh; 01 nhà bảo vệ; 01 bán mái tôn; tường rào xây dưới gạch trên hoa sắt; cổng vào làm bằng Inox 2 cánh.	816,670,008	-	Đất Cây Xanh , Đất Giao Thông	Quy Hoạch Là Đất Xây Xanh Và Đất Giao Thông	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
22	Thuế cơ sở 8, xã Hùng Thắng	Xã Hùng Thắng	366.0	1305/QĐ-UBND - 03/4/2026	01 nhà 01 tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ làm bằng gỗ; 01 nhà bếp; 01 nhà vệ sinh; tường bao quanh xây gạch; cổng vào làm bằng sắt 2 cánh	542,285,000	165,579,037	Đất Công Cộng	Qh Khu Kt Phía Nam: Phần Lớn Là Đất Giao Thông, Còn Lại Là Đất Công Cộng	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
23	Trụ sở UBND xã Đoàn Xá	Xã Kiến Hải	4,706.0	349/QĐ- UBND - 27/01/2026	3 dãy nhà 2 tầng xây gạch chi 220, mái Bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ nhôm kính xifa vắn mới, nền gạch hoa (một số cửa bị vỡ kính) 3 dãy nhà 01 tầng xây gạch chi 220, mái Bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ nhôm kính, nền gạch hoa 01 gian xây gạch lợp tôn để đánh cầu lông 01 bể nước xây gạch chi 02 nhà vệ sinh 01 gian bán mái lợp tôn, cột sà gỗ sắt khoảng 50m2 02 cổng cổng trước sau làm bằng sắt 2 cánh mới 01 nhà truyền thông đang thờ bác hồ và các anh hùng liệt sỹ	17,159,997,000	11,214,936,314	Đất Công Cộng	Qh Khu Kt Phía Nam: Đất Công Cộng, Giao Thông)	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
24	Trường mầm non Tiên Cường cơ sở 3 (thôn Đại Công, xã Tiên Cường cũ)	Xã Quyết Thắng	88.4	5233/QĐ- UBND - 25/12/2025	01 nhà 1 tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, nền láng xi măng, cửa chính cửa sổ làm bằng gỗ đã cũ; phía trước lợp tôn mạ màu	-	-	Đất ở	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thê Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
25	Trụ sở UBND xã Quyết Tiến cũ	Xã Tiên Lãng	5,727.0	4984/QĐ-UBND - 08/12/2025	Nhà làm việc hướng Đông giáp NVH 220 m2 nhà làm việc hướng Đông 195 m2 nhà văn hóa 286 m2 Nhà bảo vệ 20 m2 nhà kho 44 m2	8,302,000,000	4,963,000,000	Đất Công Cộng	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thê Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
26	Trụ sở Phòng GD&ĐT huyện Tiên Lãng cũ	Xã Tiên Lãng	639.1	349/QĐ- UBND - 27/01/2026	Nhà 2 tầng 01 dãy xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ nhôm kính; 01 nhà kho; tường rào xây gạch chi hoa sắt trên; cửa ra vào làm bằng sắt	1,210,193,000	-	Đất Công Cộng	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thê Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
27	Thuế cơ sở 8, xã Tiên Minh	Xã Tiên Minh	91.0	1305/QĐ-UBND - 03/4/2026	01 nhà chính 1 tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ làm bằng gỗ; 01 nhà kho; 01 nhà vệ sinh; 01 bể nước.	402,016,000	186,833,448	Đất Công Cộng	Nằm Trong Quy Hoạch Đường Giao Thông Theo Qhc 323	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
28	Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo cũ	Xã Vĩnh Bảo	1,679.0	1400/QĐ-UBND - 10/4/2026	01 nhà 2 tầng; 01 nhà để xe mái tôn; 01 nhà vệ sinh; tường bao quanh xây gạch; 01 bể nước; cổng vào sắt 2 cánh	2,786,717,295	529,038,903		Quy Hoạch Chung 323 Là Đất Xây Xanh Và Đất Giao Thông	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
29	Thuế cơ sở 8, xã Vĩnh Bảo	Xã Vĩnh Bảo	100.0	1305/QĐ-UBND - 03/4/2026	01 nhà 2 tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ nhôm kính trắng, 01 cầu thang bộ; phía sau bán mái tôn.	1,712,387,000	6,423,160	Đất ở, Giao Thông	Nằm Trong Quy Hoạch Đất Giao Thông Theo Qhc 323	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích (m²)	Văn bản, quyết định giao cơ sở nhà đất	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	Giá trị tài sản trên đất		QH Phân khu, QH chung xã	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Phương án xử lý tài sản trên đất	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
						Nguyên giá	Giá trị còn lại							
30	Trạm y tế xã Vĩnh Hòa	Xã Vĩnh Hòa	783.0	5271/QĐ-UBND - 26/12/2025	01 nhà 1 tầng xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch, không cửa (nhà để hoang ko sử dụng)	125,000,000	-	Đất Công Cộng	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thề Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
31	Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Bảo (cơ sở điều trị II Vĩnh Long)	Xã Vĩnh Thịnh	1,000.0	5233/QĐ-UBND - 25/12/2025	01 nhà 2 tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính, cửa sổ trong nhôm kính, ngoài gỗ đã cũ. 01 nhà 1 tầng tầng xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, không cửa, đã xuống cấp 01 nhà lợp tôn, cột khung sà gỗ sắt lợp tôn ko cửa đã xuống cấp 01 nhà khung sắt mái tôn, nền xi măng khoảng 50m2 Tường trúc nhà xây gạch cao khoảng 2,5 m	-	-	Đất Công Cộng	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thề Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
32	Trụ sở UBND xã Hiền Hào cũ (thôn 2 Hiền Hào)	Đặc Khu Cát Hải	2,697.8	5233/QĐ-UBND - 25/12/2025	tòa nhà số 1 (02 tầng) 192 m2 tòa nhà số 2 (02 tầng) 203 m2 nhà bảo vệ 20 m2 nhà kho 01 tầng 39 m2	8,814,401,000	7,411,518,500	Đất Công Cộng	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thề Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
33	Trụ sở UBND xã Nghĩa Lộ cũ (thôn Minh Hồng)	Đặc Khu Cát Hải	788.1	5233/QĐ-UBND - 25/12/2025	Nhà làm việc 02 tầng 260m2 nhà bảo vệ 01 tầng 10.24 m2 nhà kho 01 tầng 9.84 m2 nhà vệ sinh 10.56 m2 nhà để xe 20.5 m2	3,869,772,000	1,192,201,824	Đất Giao Thông	Quy Hoạch Kkt Đinh Vũ Cát Hải Là Đất Giao Thông Và Đất Cây Xanh	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
34	Trụ sở UBND phường An Hải cs 2 (xã Quốc Tuấn cũ)	Phường An Dương	4,413.0	5272/QĐ-UBND - 26/12/2025	Trụ sở làm việc số 1, (738 m2) Trụ sở làm việc số 2, (273 m2) Nhà vệ sinh (60m2)	8,937,363,167	7,904,049,649	Giao Thông, An Ninh, Cơ Quan, Trụ Sở, Cây Xanh Chuyên Dùng	Không Phù Hợp Quy Hoạch	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
35	Cơ sở Kho bạc NN tại số 3 Lý Thánh Tông, phường Đồ Sơn	Phường Đồ Sơn	2,957.5	1305/QĐ-UBND - 03/4/2026	01 nhà làm việc 5 tầng; 01 cầu thang bộ, 01 cầu thang máy; 01 nhà phụ trợ + Bếp; 01 nhà bảo vệ + nhà xe; Tường rào phía trc dưới gạch trên hoa sắt; 3 phía xây gạch; Trạm biến áp; hệ thống báo cháy, chữa cháy; máy bơm nước, máy bơm tăng áp trong nhà xây gạch.	34,560,693,589	11,742,742,043	Đất Dịch Vụ Du Lịch (2332)	Chờ Điều Chính Qh Phường Đồ Sơn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
36	Chi cục thi hành án dân sự quận Đồ Sơn cũ	Phường Đồ Sơn	214.0	1400/QĐ-UBND - 10/4/2026	01 nhà 2 tầng; 01 gian bán mái tôn; tường rào trc hoa sắt; cổng vào làm bằng Inox bấm điện	627,322,000	25,092,880	Đất Cơ Quan Trụ Sở (2332)	Chờ Điều Chính Qh Phường Đồ Sơn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
37	Trụ sở Trạm y tế phường Ngọc Hải	Phường Đồ Sơn	193.6	349/QĐ-UBND - 27/01/2026	01 nhà 2 tầng; 01 bán mái tôn; tường rào quanh xây gạch cao khoảng 2m, tường trước cửa sắt trên; cửa ra vào bằng sắt cánh (nhà vẫn mới)	2,445,556,000	1,956,444,800	Đất Trường Thcs, Tiểu Học, Mầm Non (2332)	Không Phù Hợp Quy Hoạch	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
38	Tòa án nhân dân Đồ Sơn (252 Lê Thánh Tông)	Phường Đồ Sơn	549.4	1717/QĐ-UBND - 5/6/2025	Nhà 2 tầng xây gạch tường 220, mái BTCT nền gạch. ngôi nhà đã xuống cấp nghiêm trọng toàn bộ hệ thống cửa không còn, tường bong tróc không còn sử dụng. Phía sau ngôi nhà có một miếu thờ, người dân địa phương vẫn đang qua lại thờ cúng Hàng rào phía ngoài đường song hoa sắt, cổng bằng hoa sắt đã gỉ sét xuống cấp.	638,062,000	166,192	Đất Nhóm Nhà ở	Chờ Điều Chính Qh Phường Đồ Sơn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích (m²)	Văn bản, quyết định giao cơ sở nhà đất	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	Giá trị tài sản trên đất		QH Phân khu, QH chung xã	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Phương án xử lý tài sản trên đất	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
						Nguyên giá	Giá trị còn lại							
39	Trung tâm phục hồi chức năng và điều trị bệnh nghề nghiệp DS (Khách sạn Xây dựng Khu 2, Vạn Hương)	Phường Đồ Sơn	13,682.0	1626/QĐ-UBND - 29/5/2025	- Nhà số 1: nhà 3 tầng, xây gạch 220, đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch, công trình xuống cấp trầm trọng (bao gồm cả khu bếp xây tường gạch phía giáp chân núi). Toàn bộ công trình Nhà số 1 bỏ hoang. - Nhà số 2: nhà 3 tầng, xây gạch chi, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch - Nhà số 3: nhà 4 tầng, tường xây gạch chi, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch, nhà có 42 phòng, cửa nhựa lõi thép có kính, - Nhà số 4: Nhà phía trước 3 tầng, phía sau 4 tầng tường xây gạch chi, mái bê tông cốt thép, cửa gỗ có kính, - Nhà số 5: nhà 3 tầng, tường xây gạch chi, mái bê tông cốt thép, - Nhà số 6: nhà 4 tầng, tường xây gạch chi, mái bê tông cốt thép, - Đường nội bộ rải nhựa, - 01 nhà giặt, 01 nhà xử lý nước thải có mái tôn, tường gạch chi, cửa gỗ có kính, tường bong tróc đã bỏ không. - Bể chứa nước xây ngầm (phía trước tòa nhà số 2) khoảng 50m3. - Tường bao: Xây gạch chi, trụ bê tông cốt thép;	96,878,065,289	54,936,753,765	Đất Dịch Vụ Du Lịch, Giao Thông	Chờ Điều Chính Qh Phường Đồ Sơn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
40	Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng cán bộ Công đoàn (Tổng liên đoàn Lao động VN)	Phường Đồ Sơn	24,450.5	1246/QĐ-UBND - 21/4/2025	Hiện trạng: 1. Dãy nhà 6 tầng gồm: phòng nghỉ, phòng họp, phòng hội thảo, phòng ăn, bếp nấu, sảnh lễ tân và khu vệ sinh... 2. Các khu phụ trợ khác bên ngoài công trình chính dãy nhà kỹ thuật 2 tầng và 1 tầng như nhà để than, nhà nổi hơi, nhà để máy bơm 3. Phần khuôn viên trồng cây xanh, sân vườn, đường đi bộ 4. Diện tích đất trống khoảng 6.000 m2 chưa sử dụng	13,702,425,794	7,352,481,382	Đất Dịch Vụ Du Lịch, Giao Thông	Chờ Điều Chính Qh Phường Đồ Sơn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
41	Trụ sở BHHX thành phố tại số 2A Thất Khê, phường Hồng Bàng	Phường Hồng Bàng	1,046.6	1305/QĐ-UBND - 03/4/2026	01 Tòa nhà 5 tầng phía trước xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ nhôm kính trắng, 01 cầu thang máy đã tháo, 01 cầu thang bộ; cửa chính vào tầng 1 làm bằng kính. 01 dãy nhà 5 tầng phía sau xây gạch chi 220, mái BTCT, nền gạch hoa, cửa chính cửa sổ làm bằng gỗ kính, hoa sắt bên trong cửa sổ, 01 cầu thang bộ. 01 nhà bảo vệ xây gạch khoảng 30m2 01 bán mái tôn cột sắt, sà gỗ sắt, lợp tôn khoảng 20m2 Cổng chính Inox bấm điện chạy 01 bộ điện trước cửa	8,068,209,146	3,207,702,967	Đất Cây Xanh Sử Dụng Công Cộng	Chờ Qh Tổng Thể Bờ Nam Sông Cấm	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
42	Trung tâm y tế Hồng Bàng (Số 51,53 Tôn Đản, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng cũ)	Phường Hồng Bàng	72.9	5233/QĐ-UBND - 25/12/2025	Nhà chung cư cũ tầng 1, xây gạch chi, tường ốp gạch men, nền gạch hoa, cửa nhôm kính trắng, cửa sắt sếp (đã quá cũ, xuống cấp)	-	-	Quy Hoạch Đất Htkđ (Bãi Đồ Xe)	Không Phù Hợp Quy Hoạch	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
43	Trạm Phát sóng PTTH tại đồi Thiên Văn	Phường Kiến An	5,557.3	5123/QĐ- UBND - 18/12/2025	Hiện trạng nguyên là rừng nguyên sinh	-	-	Đất Cây Xanh Công Cộng Cấp Đơn Vị ở	Gần Khu Vực An-Qp	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích (m²)	Văn bản, quyết định giao cơ sở nhà đất	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	Giá trị tài sản trên đất		QH Phân khu, QH chung xã	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Phương án xử lý tài sản trên đất	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
						Nguyên giá	Giá trị còn lại							
44	Trường mầm non Tam Hưng khu B (cũ)	Phường Nam Triệu	4,000.0	5273/QĐ-UBND - 26/12/2025	02 nhà 01 tầng xây gạch chi, mái BTCT, nền gạch hoa, không cửa (đã cũ, để không); 01 nhà 1 bảo vệ	-	-	Cây Xanh (Pk1)	Không Phù Hợp Quy Hoạch	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
45	Trung tâm Y tế Hải Dương - Khu Tiền Trung - 183 Tiền Trung	Phường Ái Quốc	2,618.0	349/QĐ-UBND - 27/01/2026	01 nhà làm việc 2 tầng, 01 nhà làm việc 1 tầng	776,865,000	-	Đất Y Tế.	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thể Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
46	Trụ sở UBND phường Văn An	Phường Chu Văn An	5,666.0	1398/QĐ-UBND - 10/04/2026	- Nhà làm việc 3 tầng; nhà làm việc 2 tầng; nhà hội trường	12,634,370,764	7,782,920,602	Khu Vực Công Cộng	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thể Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
47	Trụ sở UBND phường Chí Minh	Phường Chu Văn An	9,168.0	1398/QĐ-UBND - 10/04/2026	- Nhà làm việc 2 tầng; nhà hội trường	13,110,948,546	12,062,072,662	Đất Cơ Quan Hiện Trạng	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thể Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
48	Trụ sở UBND phường Duy Tân cũ (trụ sở xã Hoành Sơn cũ)	Phường Nhị Chiểu	5,610.0	4984/QĐ-UBND - 08/12/2025	Hiện trạng có nhà làm việc 2 tầng, nhà hội trường, nhà làm việc 1 cửa, nhà bảo vệ tường xây gạch chi, mái BTCT; nhà xe, bếp ăn, tường rào, sân bê tông, bồn hoa.	5,837,139,388	1,396,049,887	Đất Cơ Quan	Nghiên Cứu Gắn Với Tổng Thể Khu Vực Đề Xem Xét Hình Thành Đa Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
49	VKSND huyện Bình Giang	Xã Kê Sắt	1,600.0	1402/QĐ-UBND - 10/04/2026	Nhà làm việc, nhà bảo vệ, nhà lưu trữ, nhà để xe, tiếp dân, hội cung	2,635,464,000	662,265,242	Khu Vực Phát Triển Công Cộng Đô Thị	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
50	Trụ sở UBND xã Bình Xuyên (cũ)	Xã Khúc Thừa Dụ	7,380.0	1398/QĐ-UBND - 10/04/2026	Nhà trụ sở	7,561,072,000	6,653,743,360	Đất Trụ Sở Cơ Quan	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dân Cư Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
51	Trụ sở UBND xã Cẩm La cũ (xã Đồng Cẩm mới), huyện Kim Thành cũ.	Xã Kim Thành	4,704.5	5232/QĐ-UBND - 25/12/2025	Nhà 2 tầng, nhà hội trường mái BTCT	6,615,915,777	1,366,165,210	Đất Công Cộng	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dân Cư Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
52	Trụ sở HDND-UBND xã Lai Vu (cũ)	Xã Lai Khê	7,299.0	1398/QĐ-UBND - 10/04/2026	- Nhà làm việc 2 tầng; nhà hội trường; nhà làm việc cũ (công An)	5,158,358,000	944,638,156	Đất Công Cộng	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
53	Trụ sở phòng Kinh tế và Hạ tầng (cũ)	Xã Nam Sách	1,200.0	4868/QĐ-UBND - 01/12/2025	Nhà làm việc 3 tầng, tường gạch, mái BTCT	275,450,000	-	Đất An Ninh Quy Hoạch Mới;	- Không Phù Hợp Quy Hoạch; Chưa Thực Hiện Được Việc Điều Chỉnh Qhc Tt Theo Quy Định; - Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
54	Trụ sở Chi cục Thuế khu vực Nam Thanh (Chi cục Thuế huyện Nam Sách cũ)	Xã Nam Sách	1,830.9	725/QĐ-UBND - 02/3/2026	Nhà làm việc Văn phòng Chi cục Thuế 2 tầng; Nhà làm việc VP CCT 3 tầng; Nhà đội TN CN + TT hỗ trợ; Nhà bảo vệ; Nhà ăn + bếp VPCCT; Bể nước; Sân	3,961,942,378	1,247,648,080	Đất Trụ Sở Cơ Quan Ngoài Đô Thị.	- Không Phù Hợp Quy Hoạch; Chưa Thực Hiện Được Việc Điều Chỉnh Qhc Tt Theo Quy Định; - Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
55	Chi cục Thị hành án dân sự huyện Nam Sách cũ (số 15 Hùng Vương)	Xã Nam Sách	750.0	1400/QĐ-UBND - 10/04/2026	Nhà, nhà để xe, kho vật chứng	1,582,475,000	643,637,138	Đất Trụ Sở Cơ Quan Ngoài Đô Thị Hiện Trạng	- Không Phù Hợp Quy Hoạch; Chưa Thực Hiện Được Việc Điều Chỉnh Qhc Tt Theo Quy Định; - Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích (m ²)	Văn bản, quyết định giao cơ sở nhà đất	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	Giá trị tài sản trên đất		QH Phân khu, QH chung xã	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Phương án xử lý tài sản trên đất	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
						Nguyên giá	Giá trị còn lại							
56	VKSND xã Nam Sách	Xã Nam Sách	1,500.0	1402/QĐ-UBND - 10/04/2026	Nhà làm việc, nhà bảo vệ, nhà lưu trữ, nhà để xe, nhà tiếp công dân và công trình PT	3,292,328,802	845,988,684	Khu Vực Phát Triển Công Cộng	- Không Phù Hợp Quy Hoạch; Chưa Thực Hiện Được Việc Điều Chỉnh Qhc Tt Theo Quy Định; - Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
57	Thuế cơ sở 14	Xã Nam Sách	4,331.3	1305/QĐ-UBND - 03/04/2026	- Nhà làm việc chính 2 tầng; Nhà thường trực; Nhà để máy phát điện, máy bơm nước. - Vật kiến trúc: Bể nước bộ phận 1 cửa; Đường vào và sân bộ phận 1 cửa; Tường rào; Cổng ra vào; Gara để xe; Hệ thống chiếu sáng ngoài nhà 2021; Hệ thống cấp thoát nước; Trạm biến áp 2021..	13,683,832,000	10,891,054,872	Đất Trữ Sở Cơ Quan Đô Thị	- Không Phù Hợp Quy Hoạch; Chưa Thực Hiện Được Việc Điều Chỉnh Qhc Tt Theo Quy Định; - Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
58	VKSND huyện Ninh Giang	Xã Ninh Giang	1,500.0	1402/QĐ-UBND - 10/04/2026	Nhà làm việc, nhà bảo vệ, nhà lưu trữ	1,825,193,000	8,994,191	Đất Trữ Sở Cơ Quan	- Không Phù Hợp Quy Hoạch; Chưa Thực Hiện Được Việc Điều Chỉnh Qhc Tt Theo Quy Định; - Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
59	Trụ sở UBND xã Vĩnh Hòa (cũ)	Xã Ninh Giang	7,793.0	1398/QĐ-UBND - 10/04/2026	- Nhà làm việc 3 tầng; nhà hội trường.	11,779,471,000	4,554,821,948	Đất Trữ Sở Cơ Quan Đô Thị	- Không Phù Hợp Quy Hoạch; Chưa Thực Hiện Được Việc Điều Chỉnh Qhc Tt Theo Quy Định; - Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
60	Trụ sở UBND xã Kim Khê cũ (xã Kim Liên mới), huyện Kim Thành cũ.	Xã Phú Thái	6,258.0	349/QĐ-UBND - 27/01/2026	Nhà làm việc 2 tầng, nhà hội trường tường gạch mái BTCT	5,100,103,223	2,061,194,792	Đất Công Cộng	- Không Phù Hợp Quy Hoạch; Chưa Thực Hiện Được Việc Điều Chỉnh Qhc Tt Theo Quy Định; - Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
61	Trụ sở UBND xã Kim Xuyên	Xã Phú Thái	5,585.0	349/QĐ-UBND - 27/01/2026	Nhà làm việc 2 tầng, nhà bảo vệ	6,000,000,000	-	Đất Tsc (Đất Xây Dựng Trữ Sở Cơ Quan)	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dân Cư Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
62	Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành cũ	Xã Phú Thái	510.0	1400/QĐ-UBND - 10/04/2026	Nhà làm việc 2 tầng	808,474,000	-	Đất Cơ Quan Trữ Sở Ngoài Đô Thị	- Không Phù Hợp Quy Hoạch; Chưa Thực Hiện Được Việc Điều Chỉnh Qhc Tt Theo Quy Định; - Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích (m²)	Văn bản, quyết định giao cơ sở nhà đất	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	Giá trị tài sản trên đất		QH Phân khu, QH chung xã	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Phương án xử lý tài sản trên đất	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
						Nguyên giá	Giá trị còn lại							
63	VKSND huyện Kim Thành	Xã Phú Thái	1,155.4	1402/QĐ-UBND - 10/04/2026	Nhà làm việc, nhà bảo vệ, nhà lưu trữ	1,191,708,000	-	Đất Cơ Quan Trụ Sở Ngoài Đô Thị Hiện Trạng	- Không Phù Hợp Quy Hoạch; Chưa Thực Hiện Được Việc Điều Chỉnh Qhc Tỉ Theo Quy Định; - Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
64	Cung Văn Phúc Hạt 392, xã Văn Phúc, huyện Ninh Giang cũ.	Xã Tân An	340.0	349/QĐ-UBND - 27/01/2026		-	-	Đất Trụ Sở Cơ Quan Quy Hoạch Mới	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
65	Cung Cầu Tráng Hạt 37, xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện cũ.	Xã Thanh Miện	987.8	5092/QĐ-UBND - 16/12/2024		-	-	Khu Vực Phát Triển Đô Thị	(Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dân Cư Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
66	Nhà Văn hóa trung tâm xã Ngũ Hùng (nằm ngoài trụ sở UBND xã)	Xã Thanh Miện	5,301.0	1398/QĐ-UBND - 10/04/2026	Nhà văn hóa, nhà tiếp dân	4,600,502,000	304,553,232		Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Công Cộng, Dân Cư Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
67	Trụ sở Trạm Kiểm dịch thực vật nội địa và chẩn đoán dịch hại thuộc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật - Sở Nông nghiệp và Môi trường Km 4, đường Nguyễn Lương Bằng	Phường Tứ Minh	1,201.9	5125/QĐ-UBND - 18/12/2025	Nhà làm việc 3 tầng kết cấu BTCT, nhà làm việc cấp 4, tường gạch, mái tôn	582,429,000	-	Đất Khu Dịch Vụ Quy Hoạch	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
68	Trụ sở Tỉnh đoàn Thanh niên Hải Dương (Trụ sở Tỉnh đoàn Hải Dương cũ) 342 Nguyễn Lương Bằng	Phường Lê Thanh Nghị	3,169.3	231/QĐ-MTTQ-BTT - 05/6/2026	Nhà làm việc 4 tầng trụ sở Tỉnh đoàn Hải Dương cũ	2,756,290,000	441,276,400	Đất Quy Hoạch Bãi Đỗ Xe	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
69	Trụ sở Hội nông dân (cũ)	Phường Lê Thanh Nghị	5,151.0	215/QĐ-MTTQ-BTT - 08/5/2026	- Nhà làm việc (3 tầng, diện tích xây dựng: 348m2; diện tích sân xây dựng: 1044m2). - Nhà 2 tầng (thư viện, truyền thống) (diện tích xây dựng: 168m2; diện tích sân xây dựng: 336m2). - Lân đế xe ô tô 120 m2.	9,533,584,000	2,931,825,467	Khu Dịch Vụ.	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
70	Trụ sở Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Hải Hưng cũ	Phường Lê Thanh Nghị	3,276.5	208/QĐ-UBND - 16/01/2026	Hiện trạng có nhà làm việc 4 tầng tường xây gạch chi, mái BTCT.	15,532,719,000	13,046,435,342	Đất Cơ Quan, Trụ Sở.	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
71	Trụ sở Sở Tài nguyên & Môi trường (cũ) Quốc lộ 5	Phường Tứ Minh	4,139.3	5125/QĐ-UBND - 18/12/2025	02 Nhà 3 tầng, 07 nhà 01 tầng đã xuống cấp	2,277,394,000	-	Đất Khu Dịch Vụ Quy Hoạch	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
72	Trụ sở Sở Nội vụ Hải Dương cũ (Số 01 Phố Đỗ Lương)	Phường Hải Dương	2,143.0	4384/QĐ-UBND - 02/11/2025	03 Nhà làm việc và Trung tâm lưu trữ hồ sơ của tỉnh 03 tầng	12,736,688,815	6,506,557,750	Đất Cơ Quan, Trụ Sở;	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
73	Trụ sở Sở Tư pháp cũ (Số 02 Phố Phạm Sư Mạnh)	Phường Hải Dương	991.7	349/QĐ-UBND - 27/01/2026	Hiện trạng có 01 tòa nhà 03 tầng và 01 tòa nhà 02 tầng tường xây gạch chi, mái BTCT.	5,513,926,420	-	Đất Chuyển Đổi Cơ Quan Nhà Máy Xí Nghiệp	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Để Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích (m²)	Văn bản, quyết định giao cơ sở nhà đất	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	Giá trị tài sản trên đất		QH Phân khu, QH chung xã	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Phương án xử lý tài sản trên đất	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
						Nguyên giá	Giá trị còn lại							
74	Trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường Hải Dương cũ (Số 113 Trần Hưng Đạo)	Phường Hải Dương	1,318.7	5125/QĐ-UBND - 18/12/2025	Nhà làm việc 5 tầng, nhà để xe, nhà Gara	12,863,775,000	7,068,623,040	Đất Chuyển Đổi Cơ Quan Nhà Máy Xí Nghiệp	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
75	Trụ sở Sở Khoa học và công nghệ Hải Dương cũ (Số 199 Đường Nguyễn Lương Bằng)	Phường Lê Thanh Nghị	1,710.0	5275/QĐ-UBND - 26/12/2025	Nhà làm việc 5 tầng, nhà phụ trợ 2 tầng, nhà để xe, nhà bảo vệ	5,794,739,652	1,013,931,408	Đất Chuyển Đổi Các Cơ Quan Xí Nghiệp Dự Kiến.	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
76	Trụ sở Sở Khoa học và công nghệ Hải Dương cũ Số (209 Đường Nguyễn Lương Bằng)	Phường Lê Thanh Nghị	3,785.0	5275/QĐ-UBND - 26/12/2025	Nhà làm việc 5 tầng, nhà phụ trợ 2 tầng, nhà để xe, nhà bảo vệ	5,794,739,652	1,013,931,408	Đất Chuyển Đổi Các Cơ Quan Xí Nghiệp Dự Kiến.	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
77	Trụ sở Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh Hải Dương cũ (Số 4 Phạm Sư Mệnh)	Phường Hải Dương	1,443.0	185/QĐ-MTTQ-BTT - 13/02/2026	Hiện trạng có 2 tòa nhà 3 tầng tường xây gạch chi, mái BTCT.	4,153,360,000	2,853,879,680	Khu Dịch Vụ.	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
78	Trung tâm văn hóa thông tin thể thao thành phố Hải Dương cũ (Số 75 Quang Trung)	Phường Hải Dương	331.9	4816/QĐ-UBND - 27/11/2025	Nhà làm việc 4 tầng, mái BTCT	1,362,082,000	46,184,081	Đất Quốc Phòng.	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
79	Trụ sở Sở Nội vụ (Sở LĐTBXH cũ) Số 8 Phạm Sư Mệnh	Phường Hải Dương	1,972.0	4384/QĐ-UBND - 02/11/2025	Nhà làm việc 5 tầng, nhà hội trường 3 tầng, nhà phụ trợ 01 tầng, lán để xe; sân, tường bao	7,620,745,830	2,151,833,452	Đất Cơ Quan Chuyển Đổi;	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
80	Trụ sở Chi cục chăn nuôi, thú y - Sở Nông nghiệp và Môi trường (Số 97 Nguyễn Lương Bằng)	Phường Lê Thanh Nghị	920.0	5125/QĐ-UBND - 18/12/2025	Nhà làm việc 2 tầng, nhà kho+nhà bóng bàn 02 tầng, nhà bán hàng vật tư 01 tầng	378,074,000	1,296,568,418	Đất Trường Thcs, Th, Mầm Non.	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
81	Trụ sở Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật - Sở Nông nghiệp và Môi trường (Số 97 Nguyễn Lương Bằng)	Phường Lê Thanh Nghị	885.6	5125/QĐ-UBND - 18/12/2025	Nhà làm việc 3 tầng kết cấu BTCT; nhà làm việc 1 tầng, nhà bảo vệ tường gạch, mái tôn	930,922,364	335,679,551	Đất Trường Thcs, Th, Mầm Non.	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
82	Trụ sở Sở Xây dựng (Sở Giao thông vận tải cũ) (79 Bạch Đằng)	Phường Lê Thanh Nghị	1,786.0	1398/QĐ-UBND - 10/04/2026	- Nhà làm việc 5 tầng; nhà làm việc 01 tầng; nhà làm việc 2 tầng (nhà pháp cổ)	4,768,371,000	2,841,962,000	Đất ở Tái Định Cư	Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn, Điều Chỉnh Quy Hoạch	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
83	Sở Văn Hóa, thể thao và Du lịch (Sở Thể thao cũ) (75 Bạch Đằng)	Phường Lê Thanh Nghị	848.5	1398/QĐ-UBND - 10/04/2026	Nhà làm việc 2 tầng, nhà để xe, nhà wc	1,291,645,000	-		Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
84	Hội Chữ thập đỏ Tp Hải Dương (cũ) (73 Bạch Đằng)	Phường Lê Thanh Nghị	40.0	1398/QĐ-UBND - 10/04/2026	Nhà làm việc 1 tầng	-	-		Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
85	Thuế cơ sở 9 (Số 191 Nguyễn Lương Bằng)	Phường Lê Thanh Nghị	2,604.6	1305/QĐ-UBND - 03/04/2026	Nhà làm việc; nhà bếp; nhà bóng bàn; nhà đào tạo 2 tầng; nhà để máy phát điện; nhà để xe ô tô; nhà làm việc phòng trước bạ; nhà tạm phòng trước bạ; chòm mái, tum thang lên trần.	22,172,298,570	11,051,786,157		Cần Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm/vị trí	Diện tích (m²)	Văn bản, quyết định giao cơ sở nhà đất	Công trình xây dựng trên đất (hiện trạng)	Giá trị tài sản trên đất		QH Phân khu, QH chung xã	Lý do chưa đủ cơ sở tổ chức đấu giá	Việc đăng ký đất đai	Phương án xử lý tài sản trên đất	Thời hạn cho thuê tối đa (năm)	Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn	Ghi chú
						Nguyên giá	Giá trị còn lại							
86	Trụ sở Bảo hiểm xã hội cơ sở Chi Linh thuộc xã Nam Sách	Xã Nam Sách	2,007.4	1305/QĐ-UBND - 03/04/2026	- Nhà làm việc, nhà để xe. - Vật kiến trúc: tường rào, cổng. - Tài sản khác.	14,109,666,800	12,670,276,496		- Căn Rà Soát, Nghiên Cứu Khu Vực Quy Hoạch Và Khu Vực Lân Cận Đề Đề Xuất Tổng Thể Khu Dịch Vụ, Quy Mô Lớn; - Mới Đầu Tư Xây Dựng, Giá Trị Tài Sản Còn Lại Lớn.	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
87	Học viện khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo	Đỗ Sơn	4,100.0	570/QĐ-UBND - 27/2/2025	Gồm nhà hội thảo 2 tầng; Nhà làm việc + nhà để xe	1,108,190,000	-		Chờ Điều Chỉnh Qh Phường Đỗ Sơn	Đang thực hiện	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	02	thương mại, dịch vụ	
	TỔNG CỘNG		243,514.7											