

Số: 2045/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phương Đông thực hiện Dự án Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 05/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định: Số 3944/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang; số 1217/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây



dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang; số 1850/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần tập đoàn Phương Đông thực hiện dự án Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang; số 3933/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đường An phê duyệt hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-SNNMT ngày 06/4/2026 và Công văn số 4779/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, thời hạn giao đất xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật ghi tại Điều 1 Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ), cụ thể như sau:

Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1850/QĐ-UBND	Điều chỉnh thành
- Đất ở: 12.981,81 m²	- Đất ở: 13.128,53 m²
- Đất xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật: 29.808,89 m² ; gồm 2.364,83 m ² đất cây xanh; 197,74 m ² đất công cộng (VH-TT); 2.692,90 m ² đất hành lang an toàn lưới điện; 1.330,84 m ² đất hạ tầng kỹ thuật và 23.222,58 m ² đất giao thông (trong đó: 17.660,24 m ² đường giao thông, vỉa hè; 1.326,73 m ² bãi đỗ xe và 4.235,61 m ² hành lang quốc lộ 38). Thời hạn giao đất: đến ngày 23 tháng 6 năm 2025 (theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3944/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh). ...	- Đất xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật 29.662,17 m² , gồm: đất cây xanh 1.542,91 m ² ; đất hành lang giao thông 4.235,61 m ² ; đất hành lang lưới điện 4.337,13 m ² ; đất công cộng 36,0 m ² ; đất bãi đỗ xe 1.503,46 m ² ; đất hạ tầng 1.447,67 m ² (đất hạ tầng tập trung 392,46 m ² ; đất hạ tầng dân cư 1.055,21 m ²); đất giao thông 16.559,39 m ² . Thời hạn giao đất: 12 tháng, kể từ ngày được giao đất đối với phần diện tích còn lại (theo tiến độ thực hiện Dự án tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3933/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng). ...

[Handwritten signature]

Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1850/QĐ-UBND	Điều chỉnh thành
- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo trích lục bản đồ địa chính (<i>tài liệu phục vụ giao đất đợt 1</i>) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 25 tháng 4 năm 2025.	- Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 05/3/2026.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (*cũ*) giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng các cơ quan liên quan và Ủy ban nhân dân xã Đường An triển khai Quyết định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bàn giao vị trí, mốc giới cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phương Đông theo quy định.

b) Chủ trì cùng các Sở: Tài chính, Xây dựng, Thuế thành phố và các cơ quan liên quan rà soát nghĩa vụ tài chính của Dự án; xác định giá đất cụ thể, trình duyệt theo quy định pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

d) Chủ trì cùng các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát việc không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất, thực hiện dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Tập đoàn Phương Đông; nếu có vi phạm, xử lý theo quy định.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng; Thuế thành phố Hải Phòng và các cơ quan có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân xã Đường An có trách nhiệm:

a) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Phương Đông; trường hợp phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

b) Khẩn trương hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của Dự án.

4. Công ty Cổ phần Tập đoàn Phương Đông có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và và dự án đầu tư được duyệt; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện Dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đường An; người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Phương Đông và thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Phó Chủ tịch TT UBND TP: L.A.Q;
- Phó Chánh VP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, P.T.Đức.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân