

Số: **2243** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **16** tháng **6** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại Tổ dân phố số 6 phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 154/2025/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 Ban hành Quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm

2024 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 1085/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Hải An thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đằng Hải; số 1442/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thuộc tổ dân phố số 6, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng; số 2088/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá, giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thuộc tổ dân phố số 6, phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 459/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thuộc tổ dân phố số 6, phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng theo phương án đấu giá, giá đất cụ thể, giá khởi điểm, được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 03/6/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Hải An thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thuộc tổ dân phố số 6, phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng theo quy định.

2. Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp hướng dẫn, giám sát, đôn đốc Ủy ban nhân dân phường Hải An thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thuộc tổ dân phố số 6, phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực III; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, TC, NV&KTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, N.V.Long.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Le Anh Quân