

Số: 1919/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm, làm cơ sở thực hiện cho thuê ngắn hạn khu đất trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Phạm Ngũ Lão (cũ) tại phường Lê Thanh Nghị do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đang được giao quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố: số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 Ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả



tiền thuê đất hằng năm không thông qua hình thức đấu giá; mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, khung giá cho thuê nhà ở xã hội và khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đang quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 314/TTr-SNNMT ngày 28/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm, làm cơ sở thực hiện cho thuê ngắn hạn khu đất Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Phạm Ngũ Lão (cũ) tại phường Lê Thanh Nghị do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đang quản lý như sau:

1. Tài sản cho thuê ngắn hạn:

- Vị trí khu đất: Khu đất nằm trên đường Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

- + Phía Bắc giáp đường Phạm Ngũ Lão;
- + Phía Nam giáp Trạm y tế phường (cũ);
- + Phía Tây giáp đường Lê Thanh Nghị;
- + Phía Đông giáp khu dân cư.

- Diện tích đất: **1.211,9m²**.

- Tài sản gắn liền với đất: Gồm 1 nhà làm việc 3 tầng; 1 nhà bảo vệ 1 tầng; diện tích xây dựng 352,4 m²; tổng diện tích sàn sử dụng 940,8 m².

2. Phương án giá khởi điểm để cho thuê ngắn hạn:

Giá khởi điểm để cho thuê toàn bộ diện tích **1.211,9m²** và tài sản trên đất theo hình thức ngắn hạn là: **1.008.139.000đồng/năm** (Một tỷ không trăm linh tám triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng một năm).

3. Thời hạn cho thuê: 02 năm 06 tháng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm:

- Thực hiện các trình tự thủ tục cho thuê đất ngắn hạn đảm bảo công khai, minh bạch, khách quan, công bằng và quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc cho thuê đất ngắn hạn theo đúng quy định của pháp luật.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát người thuê ngắn hạn để đảm bảo việc sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất đúng mục đích theo quy định; quản lý quỹ đất và tài sản trên đất sau khi hết thời hạn thuê đất.

2. Người thuê ngắn hạn có trách nhiệm nộp đúng, đủ số tiền thuê theo quy định; quản lý, sử dụng tài sản theo đúng yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; khi hết thời gian thuê đất, thực hiện bàn giao đất và tài sản trên đất thuê cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước Khu vực III; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, TC, XDCT;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng .

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

