

Số: 775 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 03 tháng 3 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo tại xã Vĩnh Bảo do vi phạm pháp luật đất đai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2086/QĐ-UBND ngày 10/9/2015 về việc cho phép Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo thuê đất tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc, khu điều dưỡng, bảo trợ, chăm sóc người cao tuổi, trồng cây thuốc nam; số 2489/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 về việc điều chỉnh Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 10/9/2015 về việc cho phép Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo thuê đất tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc, khu điều dưỡng, bảo trợ, chăm sóc người cao tuổi, trồng cây thuốc nam tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-UBND ngày 26/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất của Công ty TNHH bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo tại thị trấn Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-SNNMT ngày 26/01/2026.



**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

Thu hồi 2.607,7 m<sup>2</sup> (Hai nghìn, sáu trăm linh bảy phẩy bảy mét vuông) đất của Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo tại xã Vĩnh Bảo đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao đất, cho thuê đất tại các Quyết định: số 2086/QĐ-UBND ngày 10/9/2015, số 2489/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 do vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, giao Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo quản lý cho đến khi có quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố.

Vị trí, chỉ giới của khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 95/2018-TL tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/11/2018.

**Điều 2.****1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:**

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo, Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo triển khai Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố, bàn giao mốc chỉ giới khu đất cho Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo quản lý, khai thác theo quy định.

b) Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng kiểm tra, rà soát, truy thu nghĩa vụ tài chính phải thực hiện (nếu có) của Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo tại xã Vĩnh Bảo.**

**3. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo tiếp nhận khu đất, quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định không để lán, chiếm đất cho đến khi có quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố.**

**4. Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo có trách nhiệm:**

a) Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố, di chuyển toàn bộ tài sản trên đất (nếu có) để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo quản lý.

b) Yêu cầu Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 891295 ngày

12/11/2019 và các hồ sơ tài liệu liên quan đến khu đất thu hồi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo, Giám đốc Công ty TNHH Bảo trợ chăm sóc phát huy người cao tuổi Vĩnh Bảo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, B.M.Đức.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**

