

Số: /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm phát triển
quỹ đất thành phố Hải Phòng quản lý, khai thác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ); số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị định số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 168/TTr-SNNMT ngày 13/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 31.871,0m² đất thuộc phường Tứ Minh (Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh đã thu hồi diện tích đất nêu trên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội tại Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 27/02/2026) cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính phường Tứ Minh do Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 03/02/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh triển khai quyết định này, bàn giao mốc chỉ giới khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận, quản lý và khai thác quỹ đất nêu trên theo quy định đến khi có quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý quỹ đất thu hồi.

4. Các Sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Xây dựng, Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Công TTĐT TP (*đăng tải*);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân