

Số: ~~681~~ /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày ~~23~~ tháng ~~02~~ năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc giao đất để làm đường gom ven Quốc lộ 5 địa phận huyện Kim Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025; Luật Tổ tụng hành chính năm 2015, Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-SNNMT ngày 08/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc giao đất để làm đường gom ven Quốc lộ 5 địa phận huyện Kim Thành, cụ thể như sau:

Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2005 của UBND tỉnh Hải Dương	Nội dung điều chỉnh
4. Thị trấn Phú Thái: a, Diện tích: 16.536,10 m ² b, Loại đất: - Phi nông nghiệp: 9.179,20 m ² (Có 5.184,40 m ² thổ cư). - Diện tích còn lại là đất nông nghiệp.	4. Thị trấn Phú Thái (nay là Ủy ban nhân dân xã Phú Thái): a, Diện tích: 16.536,10 m ² b, Loại đất: - Phi nông nghiệp: 9.212,0m ² (Có 5.217.2 m ² thổ cư). - Diện tích còn lại là đất nông nghiệp.

Lý do điều chỉnh: Do có sai sót trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, điều chỉnh diện tích 32,8m² đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp thành đất thổ cư (đất ở).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thái:

- Lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi 32,8 m² đất ở của bà Vũ Thị Gây và thực hiện hoàn trả số tiền đã bồi thường sai đối tượng cho Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Thái (cũ).

- Bố trí kinh phí thực hiện chi trả bồi thường cho công dân đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp cùng Sở Tài chính và các đơn vị liên quan, căn cứ chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân xã Phú Thái thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chánh Thanh tra thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thái, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân ;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn ;
- Phòng: NNMT, XDCT, NC;
- Ban TCD TP;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân