

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

Về việc đính chính thông tin tại Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

VĂN PHÒNG UBND TP HẢI PHÒNG		
ĐẾN	Số: .10985.....	
	Ngày: .06/02/2026.....	
Chuyển:		
Số và ký hiệu HS:		
ĐƠN VỊ	CHỦ TRÌ	THAM
CT L.N.Châu		X
PCT TT L.A.Quân	X	
PCT V.T.Phung		X
PCT L.T.Kiên		X
PCT N.M.Hùng		X
PCT T.V.Quân		X
PCT H.M.Cường		X
CVP H.V.Thực		X
PCVP N.H.Long		X
PCVP T.V.Thiên		X
PCVP N.T.Hùng		X
PCVP P.A.Tuấn	X	
PCVP P.H.Hoàng		X
PCVP T.N.Hùng		X
P. NV&KT,GS		X
P. NC		X
P. NN&MT	X	
P. TC		X
P. TH		X
P. VX		X
P. XD&CT		X
Ban TCDTP		X
P. HC-QT		X
TTPVHCCTP		X
TTHN&NKTP		X
Cổng TTĐTTP		X

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 về việc chuyển hình thức sử dụng đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm tại xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Hải), thành phố Hải Phòng, trong đó quyết định nội dung:

3. Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam: Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với diện tích tăng thêm là 88,5m²; thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/5/2045. Sử dụng diện tích 23,7m² đất thuộc quy hoạch lộ giới theo hiện trạng; phải nộp tiền thuê đất hằng năm; giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình mới; trong thời gian sử dụng đất, nếu Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án theo quy hoạch, Ngân hàng phải nhanh chóng bàn giao lại đất cho thành phố và không được bồi thường, hỗ trợ. Vị trí, chỉ giới các khu đất xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 01- 2025 xã Tiên Phong, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 27/02/2025”.

Tại Văn bản số 209/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 30/01/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã kiểm tra, rà soát lại Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường đo vẽ lập ngày 24/2/2025 được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 27/02/2025 đối với thửa đất của Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn Việt Nam tại xã Tiên Phong, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Hải), thành phố Hải Phòng, theo đó xác định:

“Qua kiểm tra tài liệu của thửa đất thì tọa độ 04 đỉnh thửa, kích thước cạnh không thay đổi, tọa độ đúng hệ VN=2000; L=1050 45’.

Số liệu diện tích 586,5 m² trên Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường đo vẽ lập ngày 24/2/2025 bị đảo số do lỗi đánh máy. Số liệu diện tích chính xác là 568,5 m² do đó diện tích chênh lệch tăng lên 18,0 m². Văn phòng Đăng ký đất đai khi kiểm tra cũng không phát hiện ra lỗi sai sót trên.

Văn phòng Đăng ký đất đai đính chính diện tích trên Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường đo vẽ lập ngày 24/2/2025 là 568,5 m²”.

Để đảm bảo điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân đồng ý đính chính nội dung tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 như sau:

Nội dung Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 24/10/2025	Nội dung đính chính
<p>3. Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam:</p> <p>- Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với diện tích tăng thêm là <u>88,5m²</u>; thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/5/2045.</p>	<p>3. Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam:</p> <p>- Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với diện tích tăng thêm là <u>70,5m²</u>; thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/5/2045.</p>

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở;
- PGĐ Sở N.T.N. Trang;
- Lưu VT, QLDD, N. Tuyền.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Thăng