SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 13/11/2026; 15:58:17 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 383 /TB-UBND	*Hải Phòng, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất của Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng - Hanosimex tại 315 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng do tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định chi tiết một số cơ chế tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 860/QĐ-UB ngày 02/6/1997 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc cho phép Chi nhánh Tổng Công ty dệt may thuê đất tại phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền để xây dựng trụ sở làm việc và kho; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Tổng Công ty dệt may;

Căn cứ các Quyết định: số 08 QĐ/TCLĐ ngày 22/9/1995 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Dệt - May Việt Nam về việc thành lập Chi nhánh Tổng Công ty Dệt – May Việt Nam tại thành phố Hải Phòng; số 379/QĐ-HĐQT ngày 08/5/2003 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Dệt - May Việt Nam về việc đổi tên Chi nhánh Tổng Công ty Dệt – May Việt Nam tại thành phố Hải Phòng thành Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Dệt May Hải Phòng; số 985/QĐ-TCHC ngày 26/12/2004 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Dệt - May Việt Nam về việc giao Công ty Dệt - May Hà Nội điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Dệt May Hải Phòng; số 3376/QĐ-BCN ngày 27/11/2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Dệt May Hải Phòng của Công ty Dệt May Hà Nội thành Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng - HANOSIMEX;

Căn cứ đề nghị của Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng - HANOSIMEX tại Văn bản số 31/HPTC ngày 28/8/2026 về việc trả lại đất đối với thửa đất 315 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1116/TTr-SNNMT ngày 03/11/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thông báo:

1. Khu đất có diện tích 1.998,5m^2 *(Một nghìn chín trăm chín mươi tám phẩy năm mét vuông)* đất tại số 315 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng do Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng - HANOSIMEX đang quản lý theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất G 393818 ngày 14/09/1996, sử dụng vào mục đích làm kho tàng và nơi làm việc, Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng - HANOSIMEX không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, chỉ giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/8/2026, gửi kèm theo Văn bản số 31/HPTC ngày 28/8/2026 của Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng - HANOSIMEX.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng - HANOSIMEX triển khai Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

b) Sau khi kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất và chỉ đạo việc tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất.

3. Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng - HANOSIMEX có trách nhiệm chấp hành nghiêm Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố; khẩn trương di dời các tài sản trên thửa đất tại phường Ngô Quyền trong vòng 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này; quá thời hạn nêu trên, các tài sản chưa di dời ra khỏi thửa đất được xác định là không còn nhu cầu sử dụng, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ tiếp tục thực hiện trình tự thu hồi đất do không còn nhu cầu sử dụng đất theo quy định và không chịu trách nhiệm về các tài sản chưa di dời ra khỏi thửa đất trên.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng - HANOSIMEX và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: NNMT, TC, XD;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Thuế Thành phố;
- UBND Phường Ngô Quyền;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Công ty CP Thương mại HP - HANOSIMEX;
- Cổng TTĐT TP (đăng cổng);
- Lưu: VT, N.V.Long.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân