SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 23/11/2026; 16:42:34 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5024 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả rà soát việc xác định giá đất cụ thể để tính thu bổ sung tiền sử dụng đất Dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2) theo kiến nghị của Kiểm toán nhà nước khu vực VI

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 và Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất lần lượt đợt 1 và đợt 2, giai đoạn 2 cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Thành Đông thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2);

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 và Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2);

Thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước khu vực VI tại Văn bản số 51/KTNN-TH ngày 07/5/2026 về việc báo cáo kiểm toán việc xác định giá đất của một số dự án giao đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Liên Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng tại Tờ trình số 986/TTr-LS ngày 28/9/2026 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 14689/SNNMT-KTĐGĐ ngày 29/10/2026, Văn bản số 14915/SNNMT-KTĐGĐ ngày 03/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả rà soát việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất Dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2) do Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Thành Đông làm chủ đầu tư theo kiến nghị tại Văn bản số 51/KTNN-TH ngày 07/5/2026 của Kiểm toán nhà nước khu vực VI, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể

- Giá đất hỗn hợp bình quân đối với diện tích **15.587,70 m²** *(HH15: 9.835,55 m²; HH16: 5.752,15 m²)*, thời điểm tháng 01/2021 là **11.757.245 đồng/m²** *(Mười một triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng trên một mét vuông).*

- Giá đất ở bình quân đối với diện tích **75.221,30 m²** đất nhà vườn và biệt thự đợt 2, thời điểm tháng 5/2025 là **19.747.241 đồng/m²** *(Mười chín triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi mốt đồng trên một mét vuông).*

- Giá đất hỗn hợp bình quân đối với diện tích **19.717,78 m²** *(HH7: 18.051,78 m²; HH15: 1.666 m²)* đợt 2, thời điểm tháng 5/2025 là **17.179.404 đồng/m²** *(Mười bảy triệu, một trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm linh bốn đồng trên một mét vuông).*

2. Thu bổ sung tiền sử dụng đất

- Tiền sử dụng đất bổ sung của **15.587,70 m²** đất hỗn hợp đợt 1 là **3.847.642.121 đồng** *(Ba tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm hai mươi mốt đồng).*

- Tiền sử dụng đất bổ sung của **75.221,30 m²** đất nhà vườn và biệt thự đợt 2 là **1.355.489.804 đồng** *(Một tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm linh bốn đồng).*

- Tiền sử dụng đất bổ sung của **19.717,78 m²** đất hỗn hợp đợt 2: **5.078.458.259 đồng** *(Năm tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi chín đồng).*

Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung của Dự án (làm tròn) là **10.281.600.000 đồng** *(Mười tỷ, hai trăm tám mươi mốt triệu, sáu trăm nghìn đồng).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính sang Thuế thành phố Hải Phòng để thông báo thu bổ sung tiền sử dụng đất phải nộp của Dự án theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố thông báo, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Thành Đông nộp bổ sung số tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Thành Đông có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất bổ sung theo thông báo của cơ quan thuế đúng thời hạn theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Thành Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNTNMT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP *(đăng tải)*;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân