SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 23/11/2026; 17:06:20 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5022 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của Dự án đầu tư xây dựng công trình tổ hợp khách sạn và văn phòng cho thuê tại số 55-57 Điện Biên Phủ, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 852/TTr-SNNMT ngày 07/9/2026, Văn bản số 13839/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/10/2026 và Văn bản số 15219/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng phần đất S1, diện tích 2.177,4 m² của Công ty Cổ phần Du lịch Hải Phòng, để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình tổ hợp khách sạn và văn phòng cho thuê tại số 55-57 Điện Biên Phủ, phường Hồng Bàng, cụ thể như sau:

Nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 15/05/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố	Nội dung điều chỉnh
Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 15/10/1993 đến ngày 15/10/2043	Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 15/5/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp bổ sung (nếu có) theo quy định. Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

b) Chịu trách nhiệm về căn cứ xác định thời hạn, hồ sơ điều chỉnh dự án và kết quả rà soát các điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm xác định, thông báo, hướng dẫn Công ty Cổ phần Du lịch Hải Phòng thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất (nếu có).

3. Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Du lịch Hải Phòng; trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Du lịch Hải Phòng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đất thuê; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý đầu tư và xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; tuân thủ Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Du lịch Hải Phòng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân