ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:4930 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày* 16 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp và trung tâm tổ chức sự kiện tại lô đất I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp và trung tâm tổ chức sự kiện tại lô đất I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1153/TTr-SNNMT ngày 13/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp và trung tâm tổ chức sự kiện tại lô đất I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo phương án đấu giá, giá khởi điểm được phê duyệt tại Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp và trung tâm tổ chức sự kiện tại lô đất I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo quy định.

2. Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp hướng dẫn, đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Trưởng Thuế

thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, TC, XDCT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân