UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:4891 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày* 13 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn do Ủy ban nhân dân phường Kiến An đang quản lý (đợt 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy quy định chỉ tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2021/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư, Thương mại và Dịch vụ Vinacomin tại phường Lãm Hà, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) do Doanh nghiệp tự nguyện trả lại đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Kiến An tại Tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 01/10/2026 và của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 14612/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đưa khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư, thương mại và dịch vụ Vinacomin vào danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn, với các thông tin cụ thể như sau:

- Diện tích đất cho thuê ngắn hạn: 20.899,2 m^2.

- Thời hạn cho thuê: không quá 05 năm.

- Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn: thương mại, dịch vụ (làm bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân phường Kiến An có trách nhiệm:

- Trình và cung cấp các hồ sơ liên quan cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn và tài sản (nếu có) theo danh mục được phê duyệt.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục cho thuê ngắn hạn và tài sản trên đất (nếu có) theo quy định;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, thực hiện thanh lý Hợp đồng cho thuê đất đối với người sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật;

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của người được cho thuê đất ngắn hạn, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

2. Trách nhiệm của người được thuê đất ngắn hạn

- Sử dụng đất đúng mục đích và đúng quy định của pháp luật.

- Khi hết thời hạn thuê đất hoặc bị Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai, phải hoàn trả đất cho Nhà nước, không được bồi hoàn các chi phí đầu tư.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất (nếu có), trình Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Kiến An, người thuê đất ngắn hạn thực hiện theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kiến An và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Lưu: VT, B.M.Đức.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân