SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 13/11/2026; 17:10:37 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4886 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần giáo dục BIBI thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường học nhiều cấp tại Lô CC1 và CC2 thuộc khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vận tải xăng dầu VIPCO tại khu nhà ở Anh Dũng VII, phường Anh Dũng và phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh (nay là phường Hưng Đạo)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 1911/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 về việc phê duyệt thông tin Dự án đầu tư xây dựng Trường học nhiều cấp tại Lô CC1 và CC2 thuộc khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vận tải xăng dầu VIPCO tại khu nhà ở Anh Dũng VII, phường Anh Dũng và phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh; số 3531/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 về việc phê duyệt

kết quả mời quan tâm Dự án đầu tư xây dựng Trường học nhiều cấp tại Lô CC1 và CC2 thuộc khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vận tải xăng dầu VIPCO tại khu nhà ở Anh Dũng VII, phường Anh Dũng và phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh (nay là phường Hưng Đạo); số 4173/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 về chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Trường học nhiều cấp tại Lô CC1 và CC2 thuộc khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vận tải xăng dầu VIPCO tại khu nhà ở Anh Dũng VII, phường Anh Dũng và phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1075/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cho Công ty cổ phần giáo dục BIBI thuê 9.829,1 m^2 *(Chín nghìn tám trăm hai mươi chín phẩy một mét vuông)* đất tại phường Hưng Đạo (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường học nhiều cấp tại Lô CC1 và CC2 thuộc khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vận tải xăng dầu VIPCO tại khu nhà ở Anh Dũng VII, phường Anh Dũng và phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh (nay là phường Hưng Đạo), như sau:

a) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trường học nhiều cấp.

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày được quyết định cho thuê đất *(theo thời hạn hoạt động dự án tại Quyết định số 4173/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố)*.

d) Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

đ) Vị trí, ranh giới khu đất: Theo Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng ký ngày 13/10/2026.

e) Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất trong Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng tại thời điểm ban hành Quyết định cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì cùng Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, các

cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho cấp thẩm quyền xác định giá đất, làm cơ sở tính tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; chuyển thông tin địa chính tới cơ quan Thuế trong thời gian 05 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần giáo dục BIBI theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế Thành phố Hải Phòng có trách nhiệm:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, hoàn thành trong thời gian 02 ngày kể từ ngày nhận được văn bản chuyển thông tin địa chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường; thông báo cho Công ty cổ phần giáo dục BIBI thực hiện;

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp.

3. Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần giáo dục BIBI; phát hiện vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.

4. Các Sở, ngành, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Thuế thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần giáo dục BIBI có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được thuê; xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định; triển khai dự án theo đúng tiến độ dự án đầu tư và quy hoạch được phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; nộp số tiền hoàn trả giá trị san lấp mặt bằng theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Thuế Thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần giáo dục BIBI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- Các PCVP UBND TP;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Lưu: VT, B.M.Đức.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Lê Anh Quân