SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 13/11/2026; 17:28:44 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4883 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư Cảng Lạch Huyện thuê đất, giao khu vực biển để lấn biển thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12, khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng tại đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 42/2024/NĐ-CP ngày 16/4/2024 của Chính phủ quy định về hoạt động lấn biển;

Căn cứ Quyết định số 1497/QĐ-TTg ngày 08/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12, khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3099/QĐ-BQL cấp lần đầu ngày 14/7/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (mã số dự án 6820238288) chứng nhận lần đầu ngày 16/9/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5535/QĐ-BQL ngày 04/9/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12, khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1152/TTr-SNNMT ngày 12/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần đầu tư Cảng Lạch Huyện thuê 1.036.494,7 m² đất tại đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12, khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng.

a) Vị trí, ranh giới khu đất, khu vực biển:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 07-2026 tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HHA Việt Nam lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 29/9/2026.

- Vị trí, ranh giới khu vực biển được giới hạn bởi các điểm góc từ số 1 đến số 9 có tọa độ thể hiện trên bản đồ (sơ đồ khu vực biển kèm theo).

b) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn sử dụng đất và thời hạn sử dụng khu vực biển: đến ngày 08/7/2095 phù hợp với Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1497/QĐ-TTg ngày 08/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

d) Phương thức cho thuê đất: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

e) Công ty Cổ phần đầu tư Cảng Lạch Huyện được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời hạn thuê theo quy định tại điểm e khoản 4 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cùng các đơn vị có liên quan triển khai Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; chịu trách nhiệm về nội dung đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định này.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất, khu vực biển trên thực địa; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Uỷ ban nhân dân đặc khu Cát Hải thường xuyên kiểm tra, giám sát, quản lý việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần đầu tư Cảng Lạch Huyện theo quy định; trường hợp phát hiện vi phạm, thực hiện trình tự, thủ tục xử lý theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Uỷ ban nhân dân đặc khu Cát Hải theo dõi, giám sát việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12, khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng.

- Chủ trì giám sát, đôn đốc, hướng dẫn các thủ tục liên quan hoạt động lấn biển bảo đảm theo quy định.

4. Công ty Cổ phần đầu tư Cảng Lạch Huyện có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi ranh giới được giao, thuê; thực hiện hoạt động lấn biển theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chỉ được thực hiện Dự án sau khi hoàn thành thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; thủ tục, điều kiện về công nghệ sử dụng tại Dự án theo quy định của pháp luật về công nghệ và chuyển giao công nghệ.

- Phải được sự chấp thuận của Bộ Quốc phòng và Bộ Công an và các cơ quan có liên quan trong trường hợp phát sinh các vấn đề liên quan đến quốc phòng, an ninh trong quá trình thực hiện Dự án và trong trường hợp chuyển nhượng dự án hoặc chuyển nhượng phần vốn góp, cổ phần chi phối, chuyển nhượng phần vốn góp, cổ phần cho nhà đầu tư nước ngoài trong tổ chức thực hiện Dự án.

- Đầu tư xây dựng đường tạm kết nối phục vụ thi công và khai thác Dự án theo đúng kế hoạch cam kết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải,

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Cảng Lạch Huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, TC, XDCT;
- CTTĐT TP (đăng cổng);
- Lưu: VT, N.V.Long.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân