SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 13/11/2026; 17:30:30 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4869 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu vực Cam Lộ, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3948/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng năm 2024; số 4765/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá, giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Dự án phát triển nhà ở khu vực Cam Lộ phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1149/TTr-SNNMT ngày 11/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu vực Cam Lộ phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo phương án đấu giá, giá khởi điểm được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4765/QĐ-UBND ngày 10/11/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng hoàn thiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ có liên quan đến khu đất để triển khai việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu vực Cam Lộ, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng thực hiện các thủ tục, hồ sơ, trình tự đấu giá quyền sử dụng đất đối với Dự án phát triển nhà ở khu vực Cam Lộ; chịu trách nhiệm về nội dung đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định này.

3. Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp căn cứ quy định của pháp luật, chức năng, nhiệm vụ được giao kiểm tra, giám sát, hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng hoàn thiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Kho bạc Nhà nước

khu vực III; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng, Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, TC, TH, XDCT;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, N.V.Long.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân