SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 11/11/2026; 15:44:40 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4806 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Triệu Vương thuê đất để thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng tại phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn về việc chấp thuận Quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng Dự án Cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1053/TTr-SNNMT ngày 17/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cho Công ty TNHH Một thành viên Triệu Vương thuê diện tích **53.855,0 m²** đất thuộc phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng *(đã hoàn thành giải phóng mặt bằng)* để thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt, gồm: 33.627,0 m² đất bến bãi, 534,0 m² đất hạ tầng kỹ thuật, 7.328,3 m² đất cây xanh, mặt nước, 12.365,7 m² đất giao thông (bãi đỗ xe, đường giao thông).

a) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng.

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/6/2055 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)*.

d) Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

đ) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng ký ngày 13/10/2026.

e) Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất trong Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng tại thời điểm ban hành Quyết định cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì cùng Sở Xây dựng, Thuế thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho cấp có thẩm quyền xác định giá đất, làm cơ sở tính tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; chuyển thông tin địa chính tới cơ quan thuế trong thời gian 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về nội dung trình, đề nghị tại Tờ trình nêu trên.

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Triệu Vương theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế thành phố Hải Phòng:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, hoàn thành trong thời gian 02 ngày kể từ ngày nhận được văn bản chuyển thông tin địa chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường; thông báo, đôn đốc Công ty TNHH Một thành viên Triệu Vương thực hiện.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục về bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Triệu Vương; trường hợp phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

4. Giao các Sở, ngành, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương; Thuế thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Một thành viên Triệu Vương có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được thuê; xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định; triển khai dự án theo đúng tiến độ dự án đầu tư và quy hoạch được phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Kinh Môn; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một thành viên Triệu Vương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP T.V. Quân;
- PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP *(đăng tải)*;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ★ PHÚ NGỌC

Trần Văn Quân