SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 11/11/2026; 15:44:47 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4805 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes thuê đất (đợt 2) tại phường Hải An để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nam Tràng Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-TTg ngày 14/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nam Tràng Cát, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1101/TTr-SNNMT ngày 30/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes thuê (đợt 2) **33.772,3 m²** đất tại phường Hải An, thành phố Hải Phòng *(đã hoàn thành giải phóng mặt bằng)* để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nam Tràng Cát, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp, cụ thể:

- Đất công trình sản xuất công nghiệp, kho bãi: **17.374,2 m².**

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung: **16.398,1 m².**

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm. Nhà đầu tư không phải nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 14/01/2075.

3. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024; dự án thuộc trường hợp miễn tiền thuê đất theo khoản 2, điểm g khoản 4 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 05/10/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes theo quy định.

- Xác định giá đất, chuyển thông tin địa chính tới cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes theo quy định.

- Chủ trì cùng Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục, giải quyết dứt điểm phần diện tích 1.423,8m² đất chồng lấn giữa ranh giới Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nam Tràng Cát và Dự án Xuất tuyến 110kV sau Trạm biến áp 220kv Dương Kinh; đề xuất, báo cáo Uỷ ban nhân dân thành phố.

2. Thuế thành phố Hải Phòng xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes thực hiện chính sách miễn tiền thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Các Sở, ngành, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Thuế thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Hải An và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc theo quy định của pháp luật.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Hải An có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes; nếu phát hiện vi phạm, kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện dự án; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải An; người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân