SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 06/11/2026; 17:58:33 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4727 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả rà soát việc xác định giá đất cụ thể để tính thu bổ sung tiền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương (nay là phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng) theo kiến nghị của Kiểm toán nhà nước khu vực VI

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) về việc giao đất cho Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn Happyland và Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương; Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) về việc đính chính hình thức giao đất, thuê đất tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 11/3/2025;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) về việc phê duyệt giá đất cụ thể, làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất cho Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn Happyland và Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước khu vực VI tại Văn bản số 51/KTNN-TH ngày 07/5/2026 về việc báo cáo kiểm toán việc xác định giá đất của một số dự án giao đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Liên Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng tại Tờ trình số 982/TTr-LS ngày 28/9/2026 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 14689/SNNMT-KTĐGĐ ngày 29/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả rà soát việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương (nay là phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng) do Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn Happyland và Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương làm chủ đầu tư theo kiến nghị tại Văn bản số 51/KTNN-TH ngày 07/5/2026 của Kiểm toán nhà nước khu vực VI, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể

Giá đất ở bình quân để tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích **30.310,73 m²** (thời điểm tháng 3/2025) sau khi rà soát theo kiến nghị kiểm toán là: **10.625.398 đồng/m²** *(Mười triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, ba trăm chín mươi tám đồng trên một mét vuông).*

2. Thu bổ sung tiền sử dụng đất

Tiền sử dụng đất nộp bổ sung đối với phần diện tích **30.310,73 m²** đất ở của Dự án là: **3.678.000.000 đồng** *(Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu đồng).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính sang Thuế thành phố Hải Phòng để thông báo thu bổ sung tiền sử dụng đất phải nộp của Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương (nay là phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng) theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố thông báo, hướng dẫn Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn Happyland và Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương nộp bổ sung số tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn Happyland và Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất bổ sung theo thông báo của cơ quan thuế đúng thời hạn theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc; Người đại diện theo pháp luật của các doanh nghiệp thuộc Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn Happyland và Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNTNMT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP *(đăng tải)*;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân