SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 02/11/2026; 17:29:10 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4610 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần DELTA thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện DELTA tại phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập): số 1706/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 về việc cho Công ty cổ phần DELTA thuê đất; số 105/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-SNNMT ngày 17/4/2026, Văn bản số 6483/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2026, số 13991/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/10/2026; của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 7615/STC-QLĐTNNS ngày 05/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần DELTA được gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với diện tích 49.296m^2 tại phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện DELTA.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở y tế.

Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần DELTA không đưa đất vào sử dụng 12 tháng liên tục theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai *(được sửa đổi bổ sung bằng nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ)*.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 279979 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương *(nay là Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)* cấp ngày 02/7/2020.

2. Công ty Cổ phần DELTA phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, Uỷ ban nhân dân phường Việt Hoà và đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng các công trình trên đất của Công ty Cổ phần DELTA theo đúng tiến độ đã cam kết tại Văn bản số 1510/2026/BCK-DELTA ngày 15/10/2026; trường hợp hết thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty Cổ phần DELTA vẫn chưa đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt) thì lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố Hải Phòng để xác định khoản tiền Công ty Cổ phần DELTA phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất theo quy định trong thời hạn 02 ngày, kể từ ngày ban hành quyết định này.

- Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

- Làm rõ trách nhiệm và chấn chỉnh việc chậm kiểm tra đưa đất vào sử dụng đối với Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện DELTA.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng:

- Kiểm tra, xác định và thông báo khoản tiền phải nộp bổ sung trong thời gian Công ty Cổ phần DELTA được gia hạn tiến độ sử dụng đất, đồng thời hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần DELTA nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định; hoàn thành trong thời gian 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, thông tin do Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển.

- Rà soát áp dụng các biện pháp theo quy định để thu số tiền Công ty Cổ phần DELTA đang nợ ngân sách Nhà nước; trường hợp sau khi cưỡng chế thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về quản lý thuế, Công ty Cổ

phần DELTA tiếp tục không chấp hành, khẩn trương có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trương đề nghị thu hồi đất theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty Cổ phần DELTA hoàn thiện các thủ tục về đầu tư theo quy định pháp luật, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố phương án xử lý trong trường hợp Dự án triển khai không bảo đảm quy định pháp luật về đầu tư hoặc không bảo nội dung đã cam kết.

4. Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần DELTA, trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý theo quy định; khẩn trương hoàn thiện thủ tục để trình giao phần diện tích đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng Dự án (khoảng 587m^2), hoàn thành trong tháng 11/2026.

5. Yêu cầu Công ty Cổ phần DELTA:

- Khẩn trương đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật Đất đai và quy định của pháp luật có liên quan.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

- Tập trung nguồn lực, đảm bảo vốn chủ sở hữu và vốn huy động để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh (nếu có) và Kế hoạch chi tiết thực hiện dự án.

- Hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà không đưa đất vào sử dụng, chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt và theo cam kết của Công ty tại Văn bản số 1510/2026/BCK-DELTA ngày 15/10/2026 thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định và Công ty không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần DELTA; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP *(đăng tải)*;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân