SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 30/10/2026; 17:10:04 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4569 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thủy Nguyên Phát thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị tại lô I.11/DVCC-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân thành phố: số 1904/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 về việc phê duyệt thông tin Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị tại Lô I.11/DVCC-01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Thủy Nguyên và Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư; số 1090/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị tại Lô I.11/DVCC-01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên).

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1058/TTr-SNNMT ngày 19/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thủy Nguyên Phát thuê diện tích 17.813,03 m^2 đất tại phường Thủy Nguyên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị tại Lô I.11/DVCC-01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được duyệt:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (xây dựng Trung tâm hội nghị).

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định cho thuê đất.

d) Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất *(Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị tại Lô I.11/DVCC-01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên).*

e) Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 27-2026 do Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Nam Việt lập, được Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên xác nhận ngày 14/7/2026.

g) Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất trong Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng tại thời điểm ban hành Quyết định cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định; bàn giao đất trên thực địa.

b) Chủ trì xác định giá đất làm cơ sở thu tiền thuê đất theo quy định của pháp luật, hoàn thành trong thời gian 05 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất; chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố Hải Phòng để xác định, thông báo thu tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan; chuyển thông tin địa chính đến Sở Tài chính để xác định, thông báo thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thủy Nguyên Phát theo quy định.

c) Thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thủy Nguyên Phát; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định, hoàn thành trong thời gian 03 ngày kể từ ngày nhận được văn bản chuyển thông tin địa chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường; thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thủy Nguyên Phát thực hiện theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính:

a) Xác định, thông báo thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thủy Nguyên Phát theo quy định.

b) Chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát toàn bộ chi phí đã thực hiện từ ngân sách nhà nước đối với khu đất, xác định chi phí cần hoàn trả, tham mưu Uỷ ban nhân dân thành phố quyết định việc bổ sung nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thủy Nguyên Phát (nếu có) đảm bảo không thất thoát ngân sách nhà nước.

4. Ủy ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thủy Nguyên Phát, trường hợp vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.

5. Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thủy Nguyên Phát có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên; Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thủy Nguyên Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T.Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân