SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 03/11/2026; 16:36:08 +07:00

| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 4630 /QĐ-UBND | *Hải Phòng, ngày 03 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), giai đoạn 1 tại phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/ 6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/06/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ);*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/07/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 04/06/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 25/07/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ 03 lô đất Nhà ở xã hội (ký hiệu NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03) thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Phú Quý (GOLDEN-LAND), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1076/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô diện tích **32.989,8 m²** đất thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng *(do Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi quản lý)* để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), giai đoạn 1 theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt, cơ cấu cụ thể:

a) Mục đích sử dụng đất:

- Đất nhà ở xã hội: **26.396,47 m².**

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Chủ đầu tư dự án được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Đất nhà ở thương mại: **6.593,33 m².**

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất *(theo thời hạn hoạt động của dự án nêu tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án).*

c) Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất *(Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án).*

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 09/10/2026.

e) Giá đất để tính tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất trong Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng tại thời điểm ban hành Quyết định giao đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô theo quy định.

- Chủ trì cùng với Sở Xây dựng và đơn vị có liên quan tổ chức xác định giá đất, chuyển thông tin địa chính tới cơ quan Thuế trong thời gian 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, hoàn thành trong thời gian 02 ngày kể từ ngày nhận được văn bản chuyển thông tin địa chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô; nếu phát hiện vi phạm kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy

định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Anh Quân**