SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 05/11/2026; 10:50:24 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4673 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thanh Huyền chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội Thanh Huyền tại số 750 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 1488/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội Thanh Huyền;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1032/TTr-SNNMT ngày 12/10/2026 và Công văn số 14529/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thanh Huyền *(địa chỉ trụ sở chính: số 750 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên, thành phố Hải Phòng)* được chuyển mục đích sử dụng 7.154,9 m^2 đất thương mại dịch vụ (xây dựng kho hàng) tại phường An Biên, thành phố Hải Phòng sang các loại đất theo quy hoạch được duyệt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Thanh Huyền, cụ thể:

1. Đất xây dựng nhà chung cư hỗn hợp: 2.947,8 m^2.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất *(theo Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố).*

- Về miễn tiền sử dụng đất: Công ty TNHH Thanh Huyền được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất đối với diện tích xây dựng khu nhà ở xã hội Thanh Huyền.

2. Đất cây xanh sử dụng hạn chế: 1.700,2 m^2; đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác (điểm tập kết chất thải sinh hoạt): 16,2 m^2; đất giao thông (sân đường giao thông nội bộ): 2.490,7 m^2.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đến tháng 4/2029 *(theo tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố).*

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng đối với các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, được nghiệm thu, đưa vào sử dụng, Công ty TNHH Thanh Huyền có trách nhiệm bàn giao cho địa phương và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành quản lý để sử dụng chung, quản lý, vận hành theo quy định. *(theo phương án quản lý (mục 6.2) được phê duyệt tại Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố).*

3. Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 02/10/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường An Biên triển khai Quyết định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thanh Huyền để thực hiện dự án sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có); chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH Thanh Huyền các thủ tục về xây dựng; thủ tục bàn giao cho cơ quan nhà nước cơ sở hạ tầng, kỹ thuật của Dự án sau khi hoàn thành việc xây dựng; kiểm tra, giám sát việc thực hiện Dự án theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Thanh Huyền các thủ tục về đầu tư; kiểm tra, giám sát việc thực hiện Dự án theo quy định (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân phường An Biên có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và triển khai dự án của Công ty TNHH Thanh Huyền, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

5. Công ty TNHH Thanh Huyền có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao, xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân phường An Biên quản lý, sử dụng chung theo quy định.

- Đối với phần diện tích 908,3 m^2 (nằm ngoài chỉ giới), có trách nhiệm chỉnh trang đảm bảo đúng quy hoạch đất giao thông mở rộng đường Nguyễn Văn Linh, bàn giao lại cho Uỷ ban nhân dân phường An Biên quản lý theo cam kết tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đề ngày 06/10/2026.

- Có trách nhiệm phối hợp các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

6. Các Sở, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường An Biên căn cứ quy định của pháp luật, chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện các thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường để triển khai dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường An Biên; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thanh Huyền; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Cổng TTĐT TP *(đăng tải)*;
- Lưu: VT, N.V.Long.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân