

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~41~~98 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày ~~07~~ tháng ~~10~~ năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD thực hiện Dự án cơ sở chế biến gỗ và kinh doanh dịch vụ tổng hợp 119 tại xã Hà Tây

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;



Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 760/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 8 năm 2026, Văn bản số 11839/SNNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 9 năm 2026; của Sở Tài chính tại Văn bản số 9036/STC-QLĐTNNNS ngày 09 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD gia hạn tiến độ sử dụng đất do không đưa đất vào sử dụng theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ đối với diện tích 4.984,6 m² đất tại xã Hà Tây (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 014536 cấp ngày 24/11/2021 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương chỉnh lý biến động ngày 31/7/2024) để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở chế biến gỗ và kinh doanh dịch vụ tổng hợp 119.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất: xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 014536 cấp ngày 24/11/2021 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương chỉnh lý biến động ngày 31/7/2024.

2. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng các công trình trên đất của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD theo đúng tiến độ đã cam kết tại Văn bản số 0710/2026/CV-HT ngày 07/10/2026; trường hợp hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà không đưa đất vào sử dụng, chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình của dự án theo cam kết và dự án được duyệt thì khẩn trương lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD.

c) Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD; hướng dẫn, đôn đốc nộp ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Hà Tây có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD, trường hợp phát hiện vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng; hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ công trình trên đất) thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hà Tây, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HATEK HD và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Phó Chủ tịch TT UBND TP L.A. Quân,
- Phó Chánh VP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng, P.T. Đức.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

