SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 28/10/2026; 14:06:21 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4523 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 3) cho Công ty TNHH Khánh Hòa VN tại xã Lai Khê để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Vũ Dũng - xã Lai Khê, huyện Kim Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/07/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1049/TTr-SNNMT ngày 16/10/2026, Văn bản số 14047/SNNMT-QLĐĐ ngày 19/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng **1.322,0 m²** đất chuyên trồng lúa tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích ghi tại khoản 2 Điều này.

2. Giao cho Công ty TNHH Khánh Hòa VN diện tích **1.322,0 m²** đất tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Vũ Dũng - xã Lai Khê, huyện Kim Thành theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt.

a) Mục đích sử dụng đất cụ thể:

- Đất ở: **317,8 m².**

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đất cây xanh: **167,1 m²**; đất hạ tầng kỹ thuật: **21,4 m²;** đất vui chơi giải trí: **59,0 m²**; đất giao thông: **756,7 m²**.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Công ty TNHH Khánh Hòa VN có trách nhiệm đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt; không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với phần diện tích này; sau khi hoàn thành nghiệm thu, tổ chức bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Lai Khê và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định.

b) Thời hạn giao đất: đến ngày 30/3/2030 *(phù hợp với thời hạn hoạt động của Dự án được phê duyệt tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương: số 800/QĐ-UBND ngày 30/3/2020, số 262/QĐ-UBND ngày 31/01/2024, số 980/QĐ-UBND ngày 09/4/2025).*

c) Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/9/2026.

đ) Giá đất để tính tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất trong Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng tại thời điểm ban hành Quyết định giao đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Khánh Hòa VN theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định giá đất, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế theo quy định; thực hiện trong thời gian 05 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và tính chính xác của hồ sơ, số liệu thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Chủ trì cùng Sở Xây dựng, Uỷ ban nhân dân xã Lai Khê rà soát việc sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty TNHH Khánh Hoà VN đảm bảo đúng theo tiến độ và quy định của pháp luật; trường hợp phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định (nếu có).

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng xác định, thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Khánh Hòa VN thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; phối hợp với cơ quan có liên quan thực hiện việc xác định khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định; hoàn thành trong thời gian 03 ngày, kể từ ngày nhận được phiếu chuyển thông tin từ Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Công ty TNHH Khánh Hòa VN thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy định của pháp luật.

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Lai Khê thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Khánh Hòa VN; trường hợp phát hiện vi phạm kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định; quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi ngoài chỉ giới Dự án do xen kẹt, không còn khả năng canh tác, không để lấn chiếm, tái chiếm.

5. Công ty TNHH Khánh Hòa VN có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện dự án; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và pháp luật có liên quan; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; đầu tư xây dựng, nghiệm thu, bàn giao công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lai Khê; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Khánh Hòa VN; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Cổng TTĐT TP *(đăng tải)*;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân