SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 28/10/2026; 14:06:31 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4522/QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Chí Minh Đại An thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất gạch không nung và kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (cũ): số 1224/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho ông Nguyễn Xuân Ngọ thuê tại xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (giai đoạn 1); số 1312/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho ông Nguyễn Xuân Ngọ thuê tại xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 749/TTr-SNNMT ngày 11/8/2026, Văn bản số 11845/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/9/2026, số 13992/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/10/2026; của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 9176/STC-QLĐTNNS ngày 11/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn tiến độ sử dụng **7.813 m²** đất tại xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng cho Công ty TNHH Chí Minh Đại An thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất gạch không nung và kinh doanh dịch vụ tổng hợp.

Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Lý do gia hạn: Công ty TNHH Chí Minh Đại An không đưa đất vào sử dụng 12 tháng liên tục theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ *(được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ)*.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương *(trước đây)* cấp các số CĐ 391349 ngày 13/6/2016 và số CĐ 391350 ngày 13/6/2016.

2. Công ty TNHH Chí Minh Đại An phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ và các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, triển khai thực hiện Dự án của Công ty TNHH Chí Minh Đại An theo đúng tiến độ đã cam kết tại Văn bản số 03-2026/BCK-CT ngày 15/10/2026; trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Chí Minh Đại An vẫn chưa đưa đất vào sử dụng *(chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt)* thì khẩn trương lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố Hải Phòng để xác định khoản tiền Công ty TNHH Chí Minh Đại An phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

c) Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng theo quy định.

2. Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm kiểm tra, xác định và thông báo khoản tiền phải nộp bổ sung trong thời gian Công ty TNHH Chí Minh Đại An được gia hạn tiến độ sử dụng đất, đồng thời hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Chí Minh Đại An nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Chí Minh Đại An, trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Chí Minh Đại An có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và quy định của pháp luật có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng; hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng *(chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt)* thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Chí Minh Đại An và thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Phó Chủ tịch TT UBND TP L.A. Quân;
- Phó Chánh VP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng, P.T. Đức.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân