SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 27/10/2026; 14:42:44 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4512 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để thực hiện Dự án Trạm biến áp 500kV Hải Phòng tại xã An Quang, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2388/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 về quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; số 1868/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trạm biến áp 500kV Hải Phòng của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 970/TTr-SNNMT ngày 27/9/2026 và Công văn số 13081/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 43.187,7 m^2 đất chuyên trồng lúa tại xã An Quang, thành phố Hải Phòng sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích ghi tại Mục 2 dưới đây.

2. Cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê 45.933,8 m^2 đất tại xã An Quang, thành phố Hải Phòng (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án Trạm biến áp 500kV Hải Phòng theo chủ trương đầu tư và quy hoạch được duyệt.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được Quyết định cho thuê đất thực hiện Dự án.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất Năng lượng (Dự án Trạm biến áp 500kV Hải Phòng).

Vị trí ranh giới khu đất: theo Trích đo Bản đồ địa chính số 50-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 24/9/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị liên quan xác định giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; hoàn thành sau 05 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; ký hợp đồng thuê đất (theo nhu cầu của người sử dụng đất); bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng xác định tiền thuê đất phải nộp; thông báo cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện các công việc liên quan đến tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; thu tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định số tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia số tiền phải nộp; thu tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

4. Giao Ủy ban nhân dân xã An Quang thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng công trình của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; phát hiện vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.

5. Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao; xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan; triển khai dự án theo đúng tiến độ dự án đầu tư và quy hoạch được phê duyệt; vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Quang; Người đại diện pháp luật của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP T.V.Quân;
- PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, TC, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, B.M.Đức.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân