SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 27/10/2026; 14:42:36 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4511 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển hình thức sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 về công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 825/QĐ-UBND ngày 01/6/2012 về việc thu hồi đất và cho phép Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Vĩnh An thuê đất tại xã Việt Tiến, xã Tân Liên, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Thịnh và xã Vĩnh Bảo);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 721/TTr-SNNMT ngày 06/8/2026, Công văn số 11834/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/9/2026 và Công văn số 13538/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Vĩnh An chuyển hình thức thuê đất từ thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 10.367,9 m^2 *(Mười nghìn, ba trăm sáu mươi bảy phẩy chín mét vuông)* đất tại các xã: Vĩnh Bảo và Vĩnh Thịnh *(theo Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 01/6/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố)* để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất ván gỗ lát sàn xuất khẩu.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày có quyết định cho phép chuyển hình thức sử dụng đất đến ngày 14/01/2059 (phù hợp với thời hạn thực hiện Dự án đầu tư theo Giấy chứng nhận đầu tư số 02121000313 ngày 14/01/2010 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp).

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 01/6/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân các xã: Vĩnh Bảo và Vĩnh Thịnh và Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Vĩnh An triển khai Quyết định này.

b) Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố Hải Phòng để tính tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm xác định tiền thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Vĩnh An thực hiện nộp ngân sách; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục về đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân các xã: Vĩnh Bảo và Vĩnh Thịnh có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Vĩnh An, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Vĩnh An có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất; thực hiện đăng ký biến động theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao, xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân các xã: Vĩnh Bảo, Vĩnh Thịnh; Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Vĩnh An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, XDCT, TC, NVKTGS;
- Lưu: VT, B.M.Đức.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân