

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4393** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **20** tháng **10** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần công nghệ ECOGREEN thuê đất (đợt 1) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn tại phường Nhiều, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/07/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt thông tin và bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 06/06/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1013/TTr-SNNMT ngày 07/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cho Công ty cổ phần công nghệ ECOGREEN thuê đất (đợt 1) diện tích **121.713,1m²** đất thuộc phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt, gồm: 29.493,0m² đất xây dựng công trình, 24.454,3m² đất cây xanh, 6.231,8m² đất mặt nước, 61.534,0m² đất giao thông, sân bãi, hạ tầng kỹ thuật.

a) Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn.

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (theo Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng).

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày được Nhà nước cho thuê đất (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng).

d) Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

đ) Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng ký ngày 09/7/2026.

e) Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất trong Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng tại thời điểm ban hành Quyết định cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì cùng Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho cấp thẩm quyền xác định giá đất, làm cơ sở tính tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; chuyển thông tin địa chính tới cơ quan Thuế trong thời gian 05 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu và các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần công nghệ ECOGREEN; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Thuế Thành phố Hải Phòng:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, hoàn thành trong thời gian 02 ngày kể từ ngày nhận được văn bản chuyển thông tin địa chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường; thông báo, đôn đốc Công ty cổ phần công nghệ ECOGREEN thực hiện.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục về bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu:

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần công nghệ ECOGREEN; nếu phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

- Hoàn thành giải phóng mặt bằng toàn bộ phần diện tích còn lại của Dự án (13.221,6 m²) trong tháng 10/2026.

4. Các Sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần công nghệ ECOGREEN có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được thuê; xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định; triển khai dự án theo đúng tiến độ dự án đầu tư và quy hoạch được phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Thuế thành phố Hải Phòng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần công nghệ ECOGREEN; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân