

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4335 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Hoá chất Vật liệu điện
Bình Phát để thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội XH1, XH2
tại phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; số 1288/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 707/TTr-SNNMT ngày 31/7/2026, Văn bản số 10342/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/8/2026, số 12889/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 25.870,2 m² đất tại phường Lê Chân (Ủy ban nhân dân phường Lê Chân xác nhận đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Công ty Cổ phần Hoá chất Vật liệu điện Bình Phát để thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội

XH1, XH2 tại phường Lê Chân theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt, cơ cấu cụ thể:

1. Mục đích sử dụng đất cụ thể:

+ Đất nhà ở: 18.571,5 m² (trong đó gồm đất nhà ở liền kề có diện tích 3.307,9 m² và đất nhà ở chung cư (nhà ở xã hội) có diện tích 15.263,6 m²)

+ Đất cây xanh: 6.789,0 m².

+ Đất hạ tầng kỹ thuật: 459,0 m².

+ Đất giao thông: 50,7 m².

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày được Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giao đất.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 02/4/2026).

5. Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 13/8/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì xác định giá đất theo quy định để tính tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở thương mại theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế thành phố Hải Phòng để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

c) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Lê Chân triển khai Quyết định, bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Hoá chất Vật liệu điện Bình Phát để thực hiện dự án sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Hoá chất Vật liệu điện Bình Phát thực hiện; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục về bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Chữ ký)

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần Hoá chất Vật liệu điện Bình Phát sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật của Dự án để bàn giao cho cơ quan nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Lê Chân có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và triển khai dự án của Công ty Cổ phần Hoá chất Vật liệu điện Bình Phát, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định; chịu trách nhiệm về kết quả giải phóng mặt bằng đảm bảo điều kiện giao đất.

5. Công ty Cổ phần Hoá chất Vật liệu điện Bình Phát có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao, xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch được phê duyệt. Sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch bàn giao lại cho cơ quan nhà nước theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Chân; Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Hoá chất Vật liệu điện Bình Phát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Anh Quân

