

Số:4281/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 10 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh thời hạn giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q và Công ty Cổ phần HDLAND thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà (nay là xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q và Công ty cổ phần HDLAND thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà; Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng quốc

tế Kim.Q và Công ty cổ phần HDLand thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập): số 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà; số 2752/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án (điều chỉnh lần thứ hai);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 613/TTr-SNNMT ngày 09/7/2026 và Văn bản số 12302/SNNMT-QLĐĐ ngày 20/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với diện tích đất ở thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà (nay là xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng) như sau:

1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với diện tích đất ở thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) như sau:

Nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương	Nội dung điều chỉnh
- Đất ở nông thôn (ONT): 63.411,2 m²; hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất lâu dài. Nhà đầu tư tự tổ chức việc bán đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về kinh doanh bất động sản; người mua đất ở được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật đất đai (Quyết định số 4501/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh).	- Đất ở nông thôn (ONT): 63.411,2 m²; hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/12/2039 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập)).

2. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với diện tích đất ở thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập) như sau:

Nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương	Nội dung điều chỉnh
- Đất ở nông thôn (ONT): 20.085,7 m²; hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất: tính từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất đến ngày 27/12/2023 (theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 4501/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh và Hợp đồng số 79/2019/HĐĐTDA-TH ngày 27/12/2019 giữa Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà và Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q và Công ty cổ phần HDLand). Nhà đầu tư tự tổ chức việc bán đất ở theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật về kinh doanh bất động sản; người mua đất ở của dự án được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật đất đai.	- Đất ở nông thôn (ONT): 20.085,7 m²; hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/12/2039 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước sáp nhập)).

3. Các nội dung khác tại các Quyết định: số 3863/QĐ-UBND ngày 21/12/2020; số 1648/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Quyết định; thực hiện các thủ tục về đất đai, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

b) Đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ; tham mưu giao đất đối với phần diện tích còn lại đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, đủ điều kiện theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc:

a) Khẩn trương thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án theo quy định; lập kế hoạch cụ thể để hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với 9.183,0 m² trước ngày 15/12/2026.

b) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của nhà đầu tư; xử lý hoặc đề xuất xử lý các vi phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

3. Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q và Công ty Cổ phần HDLAND:

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện giải phóng mặt bằng; bố trí kinh phí theo quy định; hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 20/12/2026.

b) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và pháp luật có liên quan; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc và Người đại diện theo pháp luật của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q và Công ty cổ phần HDLand căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân