

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4270 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 09 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Khang Lộc Vượng
VNH thực hiện Dự án bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng
tại xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc cho Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH thuê đất tại xã Văn Giang, huyện Ninh Giang;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 745/TTr-SNNMT ngày 10/8/2026, Văn bản số 11803/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/9/2026; của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 9036/STC-QLĐTNNNS ngày 09/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Gia hạn tiền độ sử dụng **21.712,9 m²** đất tại xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng cho Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH thực hiện Dự án bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng.

Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Lý do gia hạn: Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH không đưa đất vào sử dụng 12 tháng liên tục theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ*).

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiền độ sử dụng xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 279981 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (*trước đây*) cấp ngày 09/7/2020.

2. Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.**1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng các công trình trên đất của Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH theo đúng tiến độ đã cam kết tại Văn bản số 01-2026/BCK-KLV ngày 06/10/2026; trường hợp hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà không đưa đất vào sử dụng, chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình của dự án theo cam kết và dự án được duyệt thì khẩn trương lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố Hải Phòng để xác định khoản tiền Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

- Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng theo quy định.

2. Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm kiểm tra, xác định và thông báo khoản tiền phải nộp bổ sung trong thời gian Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH được gia hạn tiền độ sử dụng đất, đồng thời hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH, trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và quy định của pháp luật có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng; hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng (*chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt*) thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Khang Lộc Vượng VNH và thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Phó Chủ tịch TT UBND TP L.A. Quân;
- Phó Chánh VP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng, P.T. Đức.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

