

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 425/ QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để thực hiện Dự án Trạm biến áp 220kV An Lão và đấu nối tại xã An Quang, xã An Khánh, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trạm biến áp 220kV An Lão và đấu nối của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 971/TTr-SNNMT ngày 27/9/2026, Văn bản số 12967/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng **58.028,5 m²** đất chuyên trồng lúa tại xã An Quang (**57.179,7 m²**), xã An Khánh (**848,8 m²**), thành phố Hải Phòng sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích ghi tại mục 2 dưới đây.

2. Cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê **60.087,0 m²** (bao gồm diện tích đất lúa đã chuyển mục đích tại mục 1) tại các xã: An Quang (**59.238,2 m²**), An Khánh (**848,8 m²**), thành phố Hải Phòng (*đã hoàn thành giải phóng mặt bằng*) để thực hiện Dự án Trạm biến áp 220kV An Lão và đấu nối theo chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Mục đích sử dụng đất: Đất năng lượng.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất thực hiện Dự án.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính số 17-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 24/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá đất, làm cơ sở tính tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; chuyển thông tin địa chính tới cơ quan thuế để tính tiền thuê đất trong vòng 05 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Thuế Thành phố xác định tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được thông tin địa chính do Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển; hướng dẫn thực hiện các công việc liên quan đến tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; thông báo cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp tiền thuê đất; thu tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định số tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia số tiền phải nộp; thu tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

4. Giao Ủy ban nhân dân các xã: An Quang, An Khánh thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; nếu phát hiện vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.

5. Các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Thuế thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân các xã: An Quang, An Khánh và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc theo quy định của pháp luật.

6. Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được thuê; xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định; triển khai dự án theo đúng tiến độ dự án đầu tư và quy hoạch được phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: An Quang, An Khánh; Người đại diện pháp luật của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Quân