

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4246/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư H&T Land thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Đầm Bắc Giang tại phường Hồng Bàng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09 tháng 07 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Văn bản số 1561/UBND-XDCT ngày 18/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đính chính Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 974/TTr-SNNMT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư H&T Land diện tích 49.029,1 m² đất tại phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Đầm Bắc Giang theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt, cơ cấu cụ thể:

a) Mục đích, hình thức sử dụng đất cụ thể:

- Đất nhà ở liền kề (nhà ở thương mại): 4.766,0 m².

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất nhà ở chung cư (nhà ở xã hội): 14.565,1 m².

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và chủ đầu tư dự án được miễn tiền sử dụng đất.

- Đất giao thông, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật: 29.698,0 m²

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Công ty Cổ phần Đầu tư H&T Land có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; sau khi hoàn thành bàn giao lại cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chính quyền địa phương quản lý, vận hành theo quy định.

b) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất (theo thời hạn hoạt động dự án nêu tại Văn bản số 1561/UBND-XDCT ngày 18/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố).

c) Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

d) Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 23/7/2026.

e) Giá đất để tính tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất trong Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng tại thời điểm ban hành Quyết định giao đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng triển khai Quyết định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư H&T Land theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho cấp thẩm quyền xác định giá đất theo quy định, làm cơ sở thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; hoàn thành trong thời gian 05 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định, hoàn thành trong thời gian 03 ngày kể từ ngày nhận được văn bản chuyển thông tin địa chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường; thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư H&T Land thực hiện theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng có trách nhiệm:

- Khẩn trương chỉ đạo thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại theo quy định;

- Quản lý diện tích 2.379,8 m² đã giải phóng mặt bằng, chưa giao đất đến khi có Quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố;

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư H&T Land; nếu phát hiện vi phạm kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư H&T Land có trách nhiệm:

- Khẩn trương phối hợp Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng; Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư H&T Land và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, N.V.Long.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân