

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Số: 4069 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
Khu đô thị mới tại phường Hưng Đạo, phường Đa Phúc, quận Dương Kinh,
thành phố Hải Phòng (nay là phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật
Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức
đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế
nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25
tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu
tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Thông tư số 142/2025/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định
trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự
án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban
nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây
dựng Khu đô thị mới tại phường Hưng Đạo, phường Đa Phúc, quận Dương Kinh, thành
phố Hải Phòng (nay là phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Hưng Đạo, phường Đa Phúc, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-TTPTQĐTPHP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Hưng Đạo, phường Đa Phúc, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng) kèm theo Hồ sơ mời thầu Dự án;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng tại Tờ trình số 98/TTr-TTPTQĐTPHP ngày 26 tháng 8 năm 2026; của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 556/BC-STC ngày 11 tháng 9 năm 2026 về việc đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Hưng Đạo, phường Đa Phúc, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án bao gồm các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Hưng Đạo, phường Đa Phúc, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Dương Kinh Land - Công ty Cổ phần Phát triển nguồn nhân lực LOD.

Thành viên liên danh:

+ Thành viên đứng đầu liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam (mã số thuế 0106774003; địa chỉ: Số 924 đường Bạch Đằng, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội, Việt Nam).

+ Thành viên liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Dương Kinh Land (mã số thuế: 0111450815; địa chỉ: Tầng 20, tòa nhà LPB, số 210 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam).

+ Thành viên liên danh Công ty Cổ phần Phát triển nguồn nhân lực LOD (mã số thuế 0100109554; địa chỉ: Số 924 đường Bạch Đằng, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội, Việt Nam).

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất: Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước: $M = 4,2\%$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng

- Chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án; việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Đăng tải kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

- Thực hiện các thủ tục theo chức năng nhiệm vụ được giao; tổ chức đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng với Nhà đầu tư được lựa chọn; kiểm tra, theo dõi, giám sát Nhà đầu tư thực hiện các trách nhiệm của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật; đăng tải thông tin hợp đồng dự án với Nhà đầu tư trúng thầu theo quy định.

2. Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

- Có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, theo dõi, giám sát việc đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng thực hiện dự án bảo đảm đúng quy định và đúng tiến độ theo hồ sơ mời thầu;

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng phối hợp với Nhà đầu tư được lựa chọn và các cơ quan, đơn vị có liên quan lập bảng tiến độ chi tiết, cụ thể đối với thời gian thực hiện dự án để theo dõi, đôn đốc thực hiện bảo đảm tiến độ được duyệt.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì phối hợp với các sở: Xây dựng, Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định, hướng dẫn Nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất, tiền nộp ngân sách nhà nước theo quy định; đồng thời tham mưu rà soát nghĩa vụ tài chính khác của Nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đất đai (nếu có);

- Hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo và các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Nhà đầu tư bảo đảm tiến độ được duyệt.

4. Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư trong quá trình đầu tư xây dựng dự án; thực hiện quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng và việc kinh doanh bất động sản tại Dự án theo đúng quy định của pháp luật.



5. Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của Dự án theo quy định;

- Tổ chức quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng tại dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và quy định pháp luật liên quan; thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng nhà ở cho người dân (*nếu có theo quy định*) theo các mẫu thiết kế nhà ở, quy chế quản lý kiến trúc và quy định pháp luật hiện hành.

6. Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Dương Kinh Land - Công ty Cổ phần Phát triển nguồn nhân lực LOD:

- Thành lập chi nhánh (hạch toán độc lập) hoặc doanh nghiệp dự án tại thành phố Hải Phòng để triển khai dự án theo đúng quy định;

- Nghiêm túc chấp hành các quy định pháp luật về đấu thầu, đầu tư, xây dựng, đất đai, và các quy định khác có liên quan;

- Thực hiện thương thảo, ký kết hợp đồng thực hiện dự án với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng làm cơ sở thực hiện dự án;

- Tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án theo tiến độ được chấp thuận và hợp đồng đã ký; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của nhà nước theo quy định và theo quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố;

- Xây dựng kế hoạch chi tiết, cụ thể đối với thời gian thực hiện dự án và cam kết thực hiện dự án theo kế hoạch, gửi về Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng để theo dõi, giám sát theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

- Thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định.

7. Các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định; kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Thuế thành phố; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát

triển Nông thôn Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo; Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Dương Kinh Land - Công ty Cổ phần Phát triển nguồn nhân lực LOD và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CVP, các PCVP UBND thành phố;
- Các phòng: TH, XD&CT, TC, NN&MT, NV&KTGS;
- Cổng thông tin điện tử TP (VP UBND TP);
- Lưu: VT, N.T.Linh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

