

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4339** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **15** tháng **10** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Kho bạc Nhà nước khu vực III để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Kho bạc Nhà nước Vĩnh Bảo tại xã Vĩnh Bảo

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025); số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc Ủy quyền quản lý, điều hành và giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 7287/QĐ-KBNN ngày 22/12/2020 của Kho bạc Nhà nước về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở kho bạc Nhà nước Vĩnh Bảo, Hải Phòng;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 995/TTr-SNNMT ngày 02/10/2026 và Công văn số 13435/SNNMT-QLĐĐ ngày 08/10/2026.

Đ

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 2.716,8 m² đất có nguồn gốc đất chuyên trồng lúa tại xã Vĩnh Bảo sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích ghi tại khoản 2 dưới đây.

2. Giao cho Kho bạc Nhà nước Khu vực III 2.992,0 m² đất tại xã Vĩnh Bảo (Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Kho bạc Nhà nước Vĩnh Bảo theo quy hoạch và dự án đầu tư đã được phê duyệt.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn giao đất: Sử dụng ổn định lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 05/8/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo triển khai Quyết định;
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất trên thực địa cho Kho bạc Nhà nước khu vực III để thực hiện dự án theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và triển khai dự án của Kho bạc Nhà nước khu vực III, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực III có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao, xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.
- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất.

(Chữ ký)

4. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo căn cứ quy định của pháp luật, chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện các thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường để triển khai dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, B.M.Đức.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân

