SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 27/10/2026; 14:01:19 +07:00

| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 4496 /QĐ-UBND | *Hải Phòng, ngày 27 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất, giao khu vực biển để lấn biển thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến số 7, số 8 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng biển Hải Phòng tại đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 08/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 42/2024/NĐ-CP ngày 16/4/2024 của Chính phủ quy định về hoạt động lấn biển;*

*Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng bến số 7, số 8 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng biển Hải Phòng;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1437768888 ngày 05/5/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 953/TTr-SNNMT ngày 24/9/2026, Công văn số 13153/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/10/2026 và Công văn số 13515/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/10/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn thuê 525.422,9m$^2$ đất (gồm: 8.752,7m$^2$ theo báo cáo của Uỷ ban nhân dân đặc khu Cát Hải là đất bằng chưa sử dụng không phải giải phóng mặt bằng và 516.670,2 m$^2$ khu vực biển) tại đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến số 7, số 8 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng biển Hải Phòng tại đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

a) Vị trí, ranh giới khu đất, khu vực biển:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 06-2026 tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 18/8/2026.

- Vị trí, ranh giới khu vực biển được giới hạn bởi các điểm góc từ số 1 đến số 28 có tọa độ thể hiện trên bản đồ (sơ đồ khu vực biển kèm theo).

b) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn sử dụng đất và thời hạn sử dụng khu vực biển: Đến ngày 21/4/2093 (phù hợp với thời hạn tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 428/QĐ-TTg ngày 21/4/2023).

d) Phương thức cho thuê đất: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

e) Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời hạn thuê theo quy định tại điểm e khoản 4 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cùng các đơn vị có liên quan triển khai Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; chịu trách nhiệm về nội dung đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định này.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất, khu vực biển trên thực địa; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Uỷ ban nhân dân đặc khu Cát Hải thường xuyên kiểm tra, giám sát, quản lý việc sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn theo quy định; trường hợp phát hiện vi phạm, thực hiện trình tự, thủ tục xử lý theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Uỷ ban nhân dân đặc khu Cát Hải theo dõi, giám sát việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến số 7, số 8 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng biển Hải Phòng.

- Chủ trì giám sát, đôn đốc, hướng dẫn các thủ tục liên quan hoạt động lấn biển bảo đảm theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi ranh giới được giao, thuê.

- Thực hiện hoạt động lấn biển theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan. Trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Đầu tư xây dựng đường tạm kết nối phục vụ thi công và khai thác Dự án theo đúng kế hoạch cam kết.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, TC, XDCT;
- CTTĐT TP (đăng cổng);
- Lưu: VT, N.V.Long.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

**Lê Anh Quân**